

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด เนินพระ ตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ 3 ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด เนินพระ ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

### ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</b> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>- สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	- น้ำเสียก่อน และน้ำทิ้ง หลังผ่าน การบำบัด อาคาร A และ อาคาร B อาคารละ 2 จุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน ต่อ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ตารางที่ 3.1-1 - รูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-4
1.2 อุปกรณ์ในการบำบัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสีย</li> </ul>	- บริเวณจุดติดตั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบ ของประเภทอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของ ระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่ง ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเนิน พระ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุก วัน ตามแบบ ทส.1 เรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุก เดือน และจัดส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเนินพระ)	- ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ระบบระบายน้ำ</b> - เศษหิน ตะกอน เศษขยะภายใน ท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำ รวม บ่อพัก และบ่อดัก ขยะก่อน ระบายน้ำ สาธารณะ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการในช่วงฤดูฝน	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษ ตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อดักน้ำ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87
<b>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายใน โครงการ</b> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดของห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ใน ชั้น พัก อาศัย และ ห้องพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น พักอาศัยของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลด ปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกัน อัคคีภัย และ ระบบสัญญาณเตือนภัย ในอาคารของโครงการทุก ชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (หรือ ตามความเหมาะสม หรือ ตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่ เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-15

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>5. น้ำใช้</b> - การแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของท่อประปา	- เส้น ท่อประปาของ โครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและ เดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึม ชำรุด ของท่อประปา เป็นประจำ รวมถึงได้จัดทำบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือน ของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการ วิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91
<b>6. การใช้ไฟฟ้า</b> - การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าและระบบเดินสายไฟฟ้า ของอาคาร	- ระบบ ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- การสังเกตด้วยสายตาและ วิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึง ของแต่ละระบบในแต่ละหัว ท่อ	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่าการชำรุด โครงการซ่อมหรือหาทางแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-12
<b>7. อากาศภายในและความ                     ปลอดภัย</b> - ระบบสาธารณสุขปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของ อาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะ มูลฝอย	- จุด ติด ตั้ง ระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยสายตาและ วิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึง วิธีการตรวจสอบการทำงานของ แต่ละระบบในแต่ละ หัวข้อ	- โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภค และสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การ จัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการอย่าง ครบถ้วน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>8. พื้นที่สีเขียว</b> - ความร่มรื่น และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ตามแนวทางการดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ และหาก พบว่า มีต้นไม้ตายให้นำมาปลูก ใหม่ทดแทน - ควบคุมดูแลไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่ง ก้านและใบของต้นไม้ขึ้นล้ำไปใน เขตที่ดินของบุคคลอื่น	- 1 เดือน ต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และ ความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานประจำพื้นที่ โครงการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
<b>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</b> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ จัดให้ มี วิ ศ ว ก ร ต ร ว จ ส อ บ โครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่าง ๆ ได้แก่ - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้อง ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปู พื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระ ว่ายน้ำตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระ ว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวจะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<b>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> 2. การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและจัดวางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	ความถี่ในการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการได้กำชับให้ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
			- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
			- 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระ และจัดให้มีการจัดวางระบายน้ำริมขอบสระ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
			- 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
3. การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ปีละ 1 ครั้ง ยกเว้นค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจประจำวัน	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
<p>3. การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอรีน (Chlorine)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- ปีละ 1 ครั้ง ยกเว้นค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจประจำทุกวัน</p>	<p>- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรฐานกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39</li> <li>- ภาคผนวก ข-6</li> <li>- ภาคผนวก ค</li> </ul>

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 บทนำ

คุณภาพน้ำทิ้งจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโครงการดิคอนโด เนินพระ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

#### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Settleable Solids, BOD, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

#### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-4





รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 3.1-4 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

#### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-5 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	16 มี.ค. 67	6 เม.ย. 67	18 พ.ค. 67	22 มิ.ย. 67		
pH	-	6.8	6.6	6.8	6.9	7.0	6.0	6.0 - 7.0	-
BOD	mg/l	99.5	105	135	122	134	107	99.5 - 135	-
Total Dissolved Solids	mg/l	322	425	400	377	408	372	322 - 425	-
Total Suspended Solids	mg/l	32	34	38	58	41	60	32 - 60	-
Sulfide	mg/l	2.0	4.9	3.6	2.4	2.5	3.3	2.0 - 4.9	-
Oil & Grease	mg/l	11.0	17.1	12.1	17.8	11.4	13.9	11.0 - 17.8	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	11.0	16.6	13.5	18.0	15.5	60.3	11.0 - 60.3	-
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.4	<0.1	0.4	<0.1	1.0	<0.1 - 1.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	92,000	160,000	35,000	13,000	54,000	54,000	13,000 - 160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ 1)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		12 ก.ค. 67	15 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	29 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	9 ธ.ค. 67		
pH	-	6.4	6.5	6.4	6.6	6.6	6.5	6.4 - 6.6	-
BOD	mg/l	94.2	122	34.8	140	132	115	34.8 - 140	-
Total Dissolved Solids	mg/l	333	307	253	378	320	340	253 - 378	-
Total Suspended Solids	mg/l	37	29	32	72	31	30	29 - 72	-
Sulfide	mg/l	1.6	2.9	2.7	3.5	4.5	6.1	1.6 - 6.1	-
Oil & Grease	mg/l	5.8	12.9	8.7	13.8	11.6	9.8	5.8 - 13.8	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	13.1	ND	4.1	5.4	12.5	13.0	ND - 13.1	-
Settleable Solids	ml/l	ND	ND	ND	1.0	ND	ND	ND - 1.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	>160,000	54,000	2,400	35,000	160,000	1,700	1,700 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ND = Not Detected

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ 2)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		27 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	14 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	18 มิ.ย. 68		
pH	-	6.7	6.8	7.0	6.6	6.7	6.6	6.6 - 7.0	-
BOD	mg/l	132	240	73.2	231	129	122	73.2 - 240	-
Total Dissolved Solids	mg/l	376	359	260	358	361	250	250 - 376	-
Total Suspended Solids	mg/l	79	138	54	334	40	96	40 - 334	-
Sulfide	mg/l	3.2	4.1	3.9	3.6	1.6	1.5	1.5 - 4.1	-
Oil & Grease	mg/l	26.3	13.7	85.6	26.4	23.1	21.0	13.7 - 85.6	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	35.6	13.1	9.1	70.8	50.9	68.8	9.1 - 70.8	-
Settleable Solids	ml/l	3.5	3.0	2.0	14	0.4	2.5	0.4 - 14	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	13,000	1,400	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	1,400 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

ND = Not Detected

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ 3)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		31 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	26 ก.ย. 68	27 ต.ค. 68	27 พ.ย. 68	29 ธ.ค. 68		
pH	-	6.6	6.5	6.6	7.4	6.8	6.5	6.5 - 7.4	-
BOD	mg/l	254	112	104	274	252	108	104 - 274	-
Total Dissolved Solids	mg/l	310	322	244	308	248	272	244 - 322	-
Total Suspended Solids	mg/l	166	6.9	201	190	171	49	6.9 - 201	-
Sulfide	mg/l	4.0	1.6	1.0	1.4	3.1	2.2	1.0 - 4.0	-
Oil & Grease	mg/l	12.5	11.9	8.0	45.1	15.9	4.9	8.0 - 45.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	16.6	16.6	14.0	25.6	14.1	7.6	7.6 - 25.6	-
Settleable Solids	ml/l	ND	2.0	6.0	5.5	6.0	0.1	ND - 6.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)



### ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	16 มี.ค. 67	6 เม.ย. 67	18 พ.ค. 67	22 มิ.ย. 67		
pH	-	7.2	7.4	7.3	7.4	7.5	6.7	6.7 - 7.5	5 - 9
BOD	mg/l	81.5 <sup>2</sup>	70.0 <sup>2</sup>	79.5 <sup>2</sup>	69.0 <sup>2</sup>	66.0 <sup>2</sup>	49.0 <sup>2</sup>	49.0 - 81.5	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	388	418	387	387	390	343	343 - 418	≤500 <sup>2</sup>
Total Suspended Solids	mg/l	29	55 <sup>2</sup>	31	41 <sup>2</sup>	34	38	29 - 55	≤40
Sulfide	mg/l	2.5 <sup>2</sup>	0.6	4.1 <sup>2</sup>	2.7 <sup>2</sup>	2.5 <sup>2</sup>	0.5	0.5 - 4.1	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	14.3	7.6	3.4	6.9	7.2	6.5	3.4 - 14.3	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	67.7 <sup>2</sup>	85.5 <sup>2</sup>	72.1 <sup>2</sup>	78.2 <sup>2</sup>	76.6 <sup>2</sup>	14.7	14.7 - 85.5	≤35
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1 - 0.1	≤0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ 1)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน	
		12 ก.ค. 67	15 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	29 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	9 ธ.ค. 67		/1	/2
pH	-	7.2	7.4	7.3	7.5	7.4	7.4	7.2 - 7.5	5 - 9	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	65.5 <sup>3</sup>	51.0 <sup>3</sup>	28.6	52.6 <sup>3</sup>	98.5 <sup>3</sup>	87.5 <sup>3</sup>	28.6 - 98.5	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	360	377	313	348	392	398	313 - 398	≤500 <sup>4</sup>	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	52 <sup>3</sup>	24	37	41 <sup>3</sup>	36	38	24 - 52	≤40	≤40
Sulfide	mg/l	1.7 <sup>3</sup>	0.8	0.9	3.3 <sup>3</sup>	4.6 <sup>3</sup>	1.8 <sup>3</sup>	0.8 - 4.6	≤1.0	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	<3.0	4.1	5.3	4.2	8.2	5.5	<3.0 - 8.2	≤20	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	66.8 <sup>3</sup>	22.0	29.8	9.5	70.4 <sup>3</sup>	78.0 <sup>3</sup>	9.5 - 78.0	≤35	≤35
Settleable Solids	ml/l	0.4	ND	0.4	0.1	0.1	ND	ND - 0.4	≤0.5	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	>160,000	3,300	11,000	54,000	>160,000	>160,000	3,300 - >160,000	-	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>3</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

<sup>4</sup> Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร **Total Dissolved Solids** ในน้ำใช้ดังแสดงในตารางที่ 3.1-5

ND = Not Detected

## ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ 2)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		27 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	14 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	18 มิ.ย. 68		
pH	-	7.3	7.2	7.3	7.0	7.1	7.2	7.0 - 7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	171 <sup>2</sup>	272 <sup>2</sup>	14.7	54.6 <sup>2</sup>	49.6 <sup>2</sup>	15.0	14.7 - 272	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	402	380	264	432	352	638	264 - 638	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	22	32	14	25	19	30	14 - 32	≤40
Sulfide	mg/l	1.0	0.9	1.6 <sup>2</sup>	2.7 <sup>2</sup>	1.6 <sup>2</sup>	0.5	0.5 - 2.7	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	6.4	8.4	3.8	7.5	5.1	4.6	3.8 - 8.4	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	64.1 <sup>2</sup>	55.2 <sup>2</sup>	28.0	20.6	14.8	14.2	14.2 - 64.1	≤35
Settleable Solids	ml/l	0.2	0.3	ND	ND	ND	ND	ND - 0.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	92,000	35,000	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	35,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Not Detected

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ 3)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		31 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	26 ก.ย. 68	27 ต.ค. 68	27 พ.ย. 68	29 ธ.ค. 68		
pH	-	7.3	7.2	7.2	6.4	7.2	7.2	6.4 - 7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	63.4 <sup>2</sup>	42.5 <sup>2</sup>	39.0 <sup>2</sup>	160 <sup>2</sup>	109 <sup>2</sup>	<2.0	<2.0 - 160	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	306	357	276	332	322	212	212 - 357	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	27	22	32	33	36	<5	<5 - 36	≤40
Sulfide	mg/l	1.2 <sup>2</sup>	0.2	0.4	1.3 <sup>2</sup>	1.5 <sup>2</sup>	<1.0	0.2 - 1.5	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	7.7	ND	4.8	7.5	3.4	<3.0	ND - 7.7	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	68.4 <sup>2</sup>	72.7 <sup>2</sup>	64.7 <sup>2</sup>	57.4 <sup>2</sup>	53.7 <sup>2</sup>	<4.0	<4.0 - 72.7	≤35
Settleable Solids	ml/l	ND	1.0	0.3	ND	0.1	<0.1	ND - 1.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Not Detected

### ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	16 มี.ค. 67	6 เม.ย. 67	18 พ.ค. 67	22 มิ.ย. 67		
pH	-	6.6	6.7	6.6	6.8	6.7	5.8	5.8 - 6.8	-
BOD	mg/l	150	232	104	112	111	94.6	94.6 - 232	-
Total Dissolved Solids	mg/l	320	393	405	370	422	352	320 - 422	-
Total Suspended Solids	mg/l	35	283	28	35	32	29	28 - 283	-
Sulfide	mg/l	2.4	3.9	2.1	2.6	4.2	4.0	2.1 - 4.2	-
Oil & Grease	mg/l	15.1	62.1	9.9	10.6	6.4	10.7	6.4 - 62.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	16.0	32.6	18.6	21.2	32.2	60.3	16.0 - 60.3	-
Settleable Solids	ml/l	<0.1	7.0	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1 - 7.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	92,000	>160,000	92,000	11,000	24,000	>160,000	11,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

### ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ 1)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		12 ก.ค. 67	15 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	29 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	9 ธ.ค. 67		
pH	-	6.6	6.7	6.4	6.5	6.7	6.6	6.4 - 6.7	-
BOD	mg/l	82.2	113	66.5	113	129	128	66.5 - 129	-
Total Dissolved Solids	mg/l	305	315	240	358	310	354	240 - 358	-
Total Suspended Solids	mg/l	42	38	44	48	42	27	27 - 48	-
Sulfide	mg/l	2.1	2.5	2.9	4.0	6.4	5.0	2.1 - 6.4	-
Oil & Grease	mg/l	11.1	12.9	17.6	<3.0	9.6	11.2	<3.0 - 17.6	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	23.6	ND	4.8	13.7	13.7	16.1	ND - 23.6	-
Settleable Solids	ml/l	ND	ND	0.3	0.2	0.1	ND	ND - 0.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	>160,000	92,000	2,500	7,900	35,000	160,000	2,500 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

### ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ 2)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		27 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	14 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	18 มิ.ย. 68		
pH	-	6.7	6.8	6.7	6.9	6.7	6.7	6.7 - 6.9	-
BOD	mg/l	178	190	34.2	173	136	67.5	34.2 - 190	-
Total Dissolved Solids	mg/l	332	406	326	380	364	284	284 - 406	-
Total Suspended Solids	mg/l	88	32	21	56	24	38	21 - 88	-
Sulfide	mg/l	4.1	6.1	4.3	3.3	2.6	2.2	2.2 - 6.1	-
Oil & Grease	mg/l	6.3	11.2	7.8	17.1	11.8	12.9	6.3 - 17.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	20.0	19.0	14.6	72.5	18.8	68.8	14.6 - 72.5	-
Settleable Solids	ml/l	0.2	0.3	ND	11	ND	0.1	ND - 11	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	46,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	46,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

### ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ 3)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		31 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	26 ก.ย. 68	27 ต.ค. 68	27 พ.ย. 68	29 ธ.ค. 68		
pH	-	6.7	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.6 - 6.7	-
BOD	mg/l	164	91.5	39.5	274	125	75.2	39.5 - 274	-
Total Dissolved Solids	mg/l	309	326	202	312	262	260	202 - 326	-
Total Suspended Solids	mg/l	117	34	98	48	30	30	30 - 117	-
Sulfide	mg/l	9.3	4.0	1.4	1.8	2.3	3.8	1.4 - 9.3	-
Oil & Grease	mg/l	25.5	12.9	19.3	13.4	19.0	10.6	10.6 - 25.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	19.7	16.0	25.8	12.8	11.3	8.8	8.8 - 25.8	-
Settleable Solids	ml/l	1.5	0.2	4.0	0.1	0.2	<0.1	<0.1 - 4.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	35,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	35,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)



### ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	16 มี.ค. 67	6 เม.ย. 67	18 พ.ค. 67	22 มิ.ย. 67		
pH	-	7.2	7.4	7.4	7.3	7.2	6.5	6.5 - 7.4	5 - 9
BOD	mg/l	92.0 <sup>2</sup>	130 <sup>2</sup>	62.5 <sup>2</sup>	82.5 <sup>2</sup>	65.5 <sup>2</sup>	53.4 <sup>2</sup>	53.4 - 130	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	392	470	403	437	450	378	378 - 470	≤500 <sup>2</sup>
Total Suspended Solids	mg/l	35	43 <sup>2</sup>	35	31	30	43 <sup>2</sup>	30 - 43	≤40
Sulfide	mg/l	1.9 <sup>2</sup>	4.5 <sup>2</sup>	4.0 <sup>2</sup>	2.6 <sup>2</sup>	3.5 <sup>2</sup>	2.4 <sup>2</sup>	1.9 - 4.5	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	4.6	5.1	<3.0	5.8	3.2	7.3	<3.0 - 7.3	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	76.6 <sup>2</sup>	88.4 <sup>2</sup>	71.2 <sup>2</sup>	85.9 <sup>2</sup>	89.5 <sup>2</sup>	17.7	17.7 - 89.5	≤35
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.2	<0.1	0.4	<0.1	0.3	<0.1 - 0.4	≤0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	160,000	54,000	160,000	160,000	>160,000	>160,000	54,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### ตารางที่ 3.1-4 (ต่อ 1)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน	
		12 ก.ค. 67	15 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	29 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	9 ธ.ค. 67		/1	/2
pH	-	7.2	7.2	7.1	7.3	7.3	7.3	7.1 - 7.3	5 - 9	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	66.5 <sup>3</sup>	67.0 <sup>3</sup>	52.5 <sup>3</sup>	86.8 <sup>3</sup>	112 <sup>3</sup>	101 <sup>3</sup>	52.5 - 112	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	413	393	363	394	422	418	363 - 422	≤500 <sup>4</sup>	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	40	27	34	37	28	38	27 - 40	≤40	≤40
Sulfide	mg/l	2.7 <sup>3</sup>	1.4 <sup>3</sup>	1.8 <sup>3</sup>	5.6 <sup>3</sup>	7.1 <sup>3</sup>	3.6 <sup>3</sup>	1.4 - 7.1	≤1.0	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	3.2	3.9	9.3	3.3	3.3	4.8	3.2 - 9.3	≤20	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	45.7 <sup>3</sup>	6.6	16.7	10.7	81.1 <sup>3</sup>	78.6 <sup>3</sup>	6.6 - 81.1	≤35	≤35
Settleable Solids	ml/l	ND	ND	ND	ND	0.5	ND	ND - 0.5	≤0.5	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>3</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

<sup>4</sup> Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร **Total Dissolved Solids** ในน้ำใช้ดังแสดงในตารางที่ 3.1-5

ND = Not Detected

## ตารางที่ 3.1-4 (ต่อ 2)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		27 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	14 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	18 มิ.ย. 68		
pH	-	7.2	7.0	7.3	7.0	7.2	7.2	7.0 - 7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	261 <sup>2</sup>	188 <sup>2</sup>	36.2 <sup>2</sup>	47.1 <sup>2</sup>	2.7	25.0	2.7 - 261	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	380	422	392	438	284	346	284 - 438	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	138 <sup>2</sup>	29	11	21	5	18	5 - 138	≤40
Sulfide	mg/l	5.6 <sup>2</sup>	6.0 <sup>2</sup>	4.3 <sup>2</sup>	2.1 <sup>2</sup>	0.2	2.1 <sup>2</sup>	0.2 - 6.0	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	7.2	<3.0	3.9	7.3	<3.0	4.0	<3.0 - 7.3	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	73.0 <sup>2</sup>	69.8 <sup>2</sup>	69.7	16.6	15.9	18.8	15.9 - 73.0	≤35
Settleable Solids	ml/l	11	ND	ND	0.5	ND	0.1	ND - 11	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	24,000	7,900	>1,600	>160,000	160,000	>160,000	>1,600 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Not Detected

### ตารางที่ 3.1-4 (ต่อ 3)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1</sup>
		31 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	26 ก.ย. 68	27 ต.ค. 68	27 พ.ย. 68	29 ธ.ค. 68		
pH	-	7.3	7.1	7.1	7.0	7.3	7.0	7.0 - 7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	44.1 <sup>2</sup>	21.8	20.0	89.4 <sup>2</sup>	68.8 <sup>2</sup>	28.4	20.0 - 89.4	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	336	378	280	306	324	330	280 - 378	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	15	8	28	21	19	17	8 - 28	≤40
Sulfide	mg/l	8.5 <sup>2</sup>	ND	2.0 <sup>2</sup>	0.9	2.1 <sup>2</sup>	4.2 <sup>2</sup>	ND - 8.5	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	3.6	ND	3.8	4.0	16.4	7.1	ND - 16.4	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	79.8 <sup>2</sup>	77.6 <sup>2</sup>	70.6 <sup>2</sup>	56.3 <sup>2</sup>	52.9 <sup>2</sup>	37.6 <sup>2</sup>	37.6 - 79.8	≤35
Settleable Solids	ml/l	ND	0.1	0.2	0.4	0.3	0.2	ND - 0.4	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	16,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	16,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Not Detected

### ตารางที่ 3.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (น้ำใช้)

โครงการ : โครงการดิคอนโด เนินพระ  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำประปา

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (น้ำใช้)						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	16 มี.ค. 67	6 เม.ย. 67	18 พ.ค. 67	22 มิ.ย. 67	
Total Dissolved Solids	mg/l	205	304	272	246	266	228	205 - 304

### ตารางที่ 3.1-5 (ต่อ 1)

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (น้ำใช้)						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		12 ก.ค. 67	15 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	29 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	9 ธ.ค. 67	
Total Dissolved Solids	mg/l	164	174	-	-	-	-	164 - 174

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

#### 3.1.5.1 บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 7.4, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 104 - 274 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 244 - 322 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 - 201 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 1.0 - 4.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 8.0 - 45.1 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 7.6 - 25.6 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 6.0 และ Fecal Coliform Bacteria มีค่า >160,000 MPN/100ml

ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้ตรวจวิเคราะห์ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 3.1.5.2 บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.4 - 7.3, BOD มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 160 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 212 - 357 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 36 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 - 1.5 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 7.7 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 72.7 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 1.0 ml/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่า >160,000 MPN/100ml

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยกำหนดให้อาคารชนิดที่ 1 ประเภท ข. pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า BOD, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

### 3.1.5.3 บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.6 - 6.7, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 39.5 - 274 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 202 - 326 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 117 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 1.4 - 9.3 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 10.6 - 25.5 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 8.8 - 25.8 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 4.0 ml/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 35,000 - >160,000 MPN/100ml

ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้ตรวจวิเคราะห์ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.1.5.4 บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 - 7.3, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 20.0 - 89.4 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 280 - 378 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 8 - 28 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 8.5 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 16.4 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 37.6 - 79.8 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 0.4 ml/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 16,000 - >160,000 MPN/100ml

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยกำหนดให้อาคารชนิดที่ 1 ประเภท ข. pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า BOD, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

### 3.2.1 บทนำ

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ยกเว้นความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH (ภาคผนวก ข-6), Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนลึก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2





รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น  
ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนเล็ก  
ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2568

#### 3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567			
	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนเล็ก	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	หน่วย
1. pH	6.4 <sup>2</sup>	6.2 <sup>2</sup>	7.2 - 8.4	-
2. Free Chlorine	1.27 <sup>2</sup>	1.08 <sup>2</sup>	0.6 - 1.0	ppm
3. Combine Chlorine	0.19 <sup>2</sup>	0.26 <sup>2</sup>	0.5 - 1.0	ppm
4. Alkalinity	14.8 <sup>2</sup>	15.9 <sup>2</sup>	80 - 100	ppm
5. Calcium Hardness	41.3 <sup>2</sup>	55.6 <sup>2</sup>	250 - 600	ppm
6. Cyanuric Acid	16 <sup>2</sup>	15 <sup>2</sup>	30 - 60	ppm
7. Chloride	112	112	≤600	ppm
8. Ammonia	<0.1	<0.1	≤20	ppm
9. Nitrate	7.7	8.1	≤50	ppm
10. Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<10	MPN/100 mL
11. Fecal Coliform	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
12. <i>E.Coli</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
13. <i>Staphylococcus aureus</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/100 mL
14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/500 mL

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ 1)

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2568			
	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนเล็ก	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	หน่วย
1. Free Chlorine	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	0.6 - 1.0	ppm
2. Combine Chlorine	0.01 <sup>2</sup>	0.02 <sup>2</sup>	0.5 - 1.0	ppm
3. Alkalinity	37.2 <sup>2</sup>	38.8 <sup>2</sup>	80 - 100	ppm
4. Calcium Hardness	77.4 <sup>2</sup>	74.3 <sup>2</sup>	250 - 600	ppm
5. Cyanuric Acid	19 <sup>2</sup>	16 <sup>2</sup>	30 - 60	ppm
6. Chloride	78.2	75.9	≤600	ppm
7. Ammonia	1.6	1.7	≤20	ppm
8. Nitrate	12.9	14.3	≤50	ppm
9. Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<10	MPN/100 mL
10. Fecal Coliform	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
11. <i>E.Coli</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
12. <i>Staphylococcus aureus</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/100 mL
13. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/500 mL

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

### 3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

#### 3.2.5.1 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า Free Chlorine ตรวจไม่พบ, Combine Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.01 ppm, Alkalinity มีค่าเท่ากับ 37.2 ppm, Calcium Hardness มีค่าเท่ากับ 77.4 ppm, Cyanuric Acid มีค่าเท่ากับ 19 ppm, Chloride มีค่าเท่ากับ 78.2 ppm, Ammonia มีค่าเท่ากับ 1.6 ppm, Nitrate มีค่าเท่ากับ 12.9 ppm, Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL, Fecal Coliform ตรวจไม่พบ, *E.Coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Free Chlorine มีค่าอยู่ระหว่าง 0.6 - 1.0 ppm, Combine Chlorine มีค่าอยู่ระหว่าง 0.5 - 1.0 ppm, Alkalinity มีค่าอยู่ระหว่าง 80 - 100 ppm, Calcium Hardness มีค่าอยู่ระหว่าง 250 - 600 ppm, Cyanuric Acid มีค่าอยู่ระหว่าง 30 - 60 ppm, Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ppm, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ppm, Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ppm, Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 mL, Fecal Coliform ต้องตรวจไม่พบ, *E.Coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric Acid ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.2.5.2 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนลึก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า Free Chlorine ตรวจไม่พบ, Combine Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.02 ppm, Alkalinity มีค่าเท่ากับ 38.8 ppm, Calcium Hardness มีค่าเท่ากับ 74.3 ppm, Cyanuric Acid มีค่าเท่ากับ 16 ppm, Chloride มีค่าเท่ากับ 75.9 ppm, Ammonia มีค่าเท่ากับ 1.7 ppm, Nitrate มีค่าเท่ากับ 14.3 ppm, Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL, Fecal Coliform ตรวจไม่พบ, *E.Coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Free Chlorine มีค่าอยู่ระหว่าง 0.6 - 1.0 ppm, Combine Chlorine มีค่าอยู่ระหว่าง 0.5 - 1.0 ppm, Alkalinity มีค่าอยู่ระหว่าง 80 - 100 ppm, Calcium Hardness มีค่าอยู่ระหว่าง 250 - 600 ppm, Cyanuric Acid มีค่าอยู่ระหว่าง 30 - 60 ppm, Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ppm, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ppm, Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ppm, Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 mL, Fecal Coliform ต้องตรวจไม่พบ, *E.Coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric Acid ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการดิคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B โครงการ ดิคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด เนินพระ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-5 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-18

##### 3.3.1.1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

- ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีแนวโน้มลดลง
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

### 3.3.1.2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

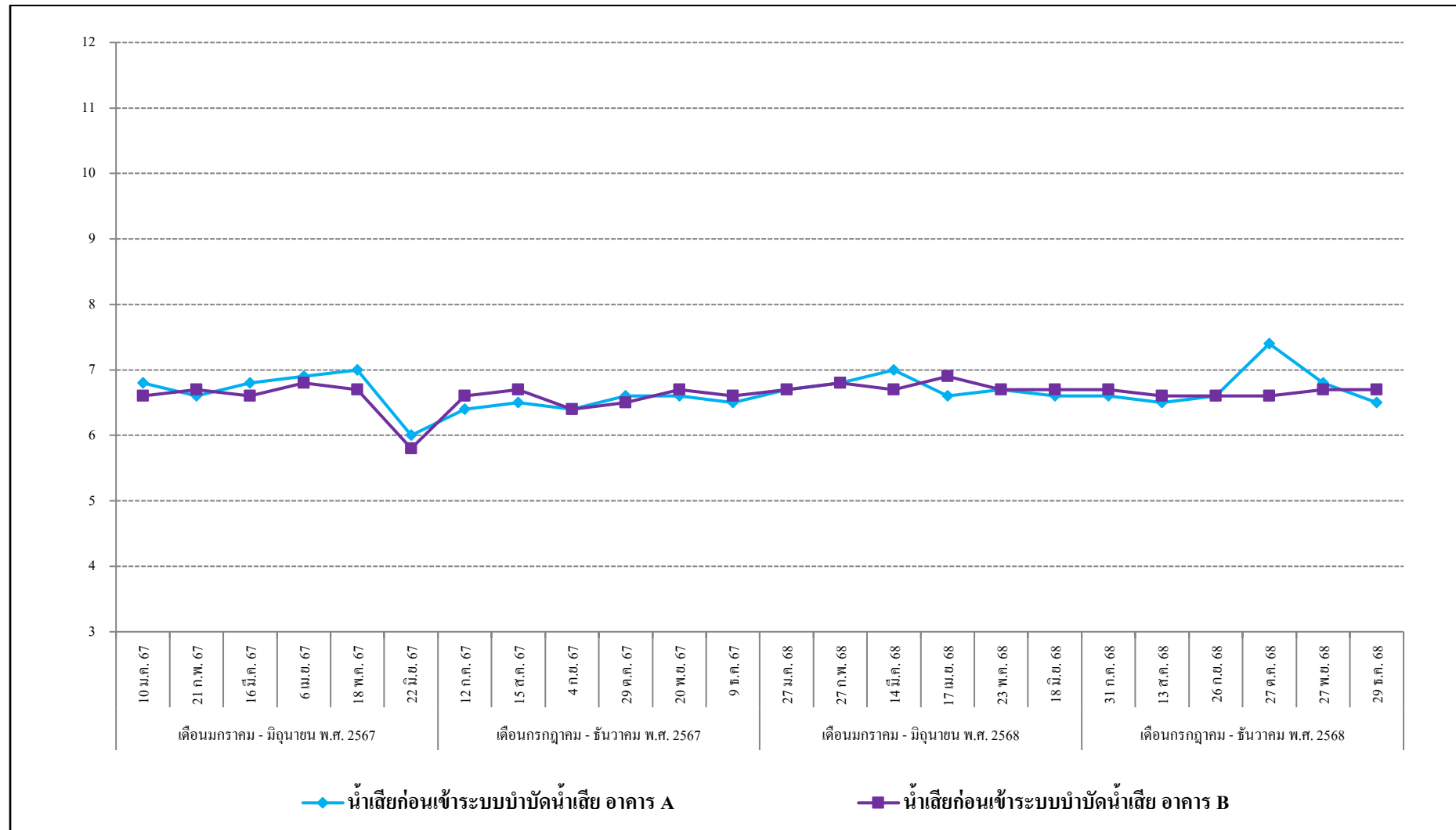
- ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีแนวโน้มลดลง
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีแนวโน้มลดลง
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีแนวโน้มลดลง
- ทิกเคเนียน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีแนวโน้มลดลง
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

### 3.3.1.3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

- ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีแนวโน้มลดลง
- ทิกเคเนียน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

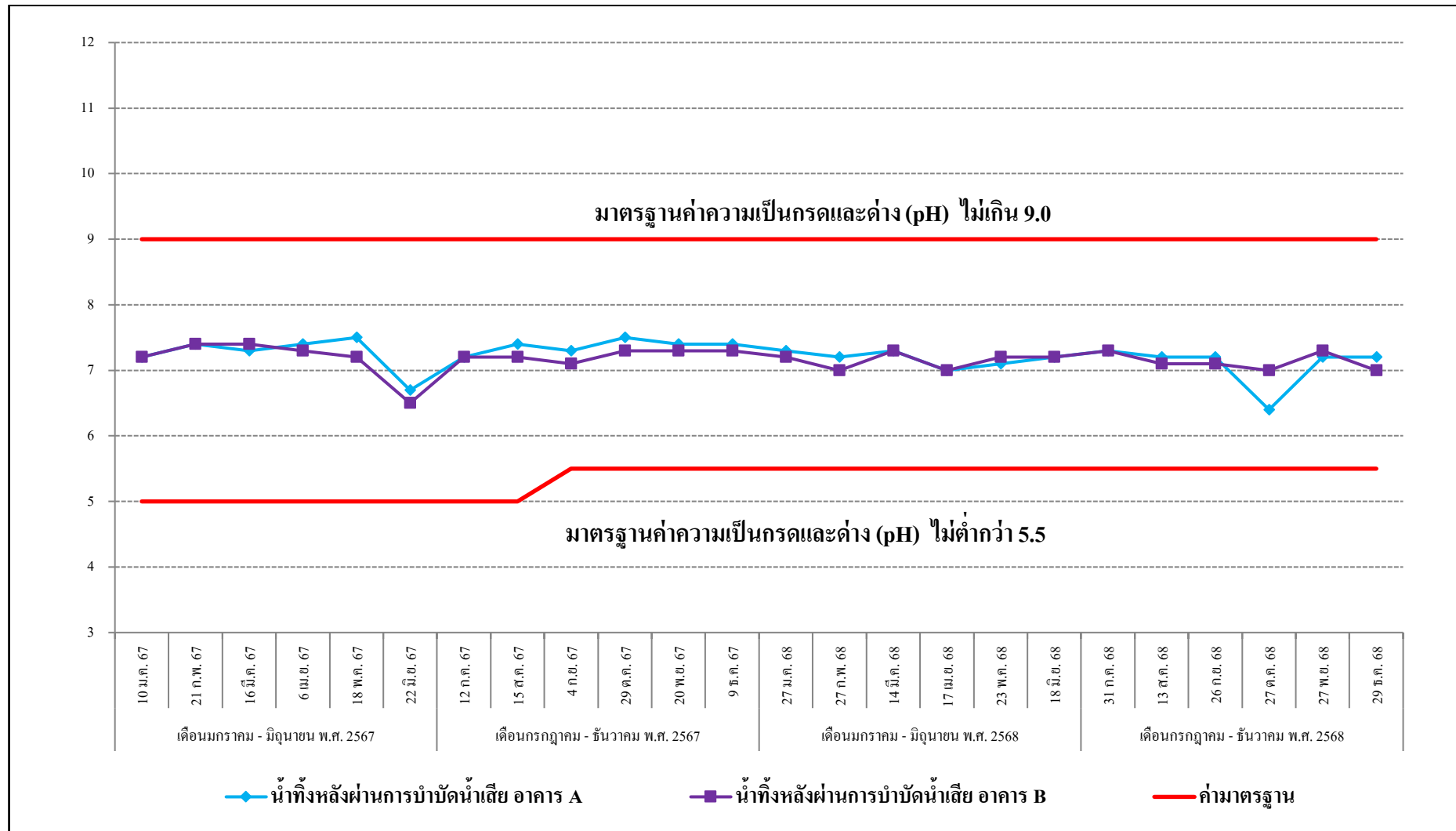
### 3.3.1.4 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

- ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีแนวโน้มลดลง
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีแนวโน้มลดลง
- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีแนวโน้มลดลง
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ทิกเคเนียน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีแนวโน้มลดลง
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีแนวโน้มลดลง

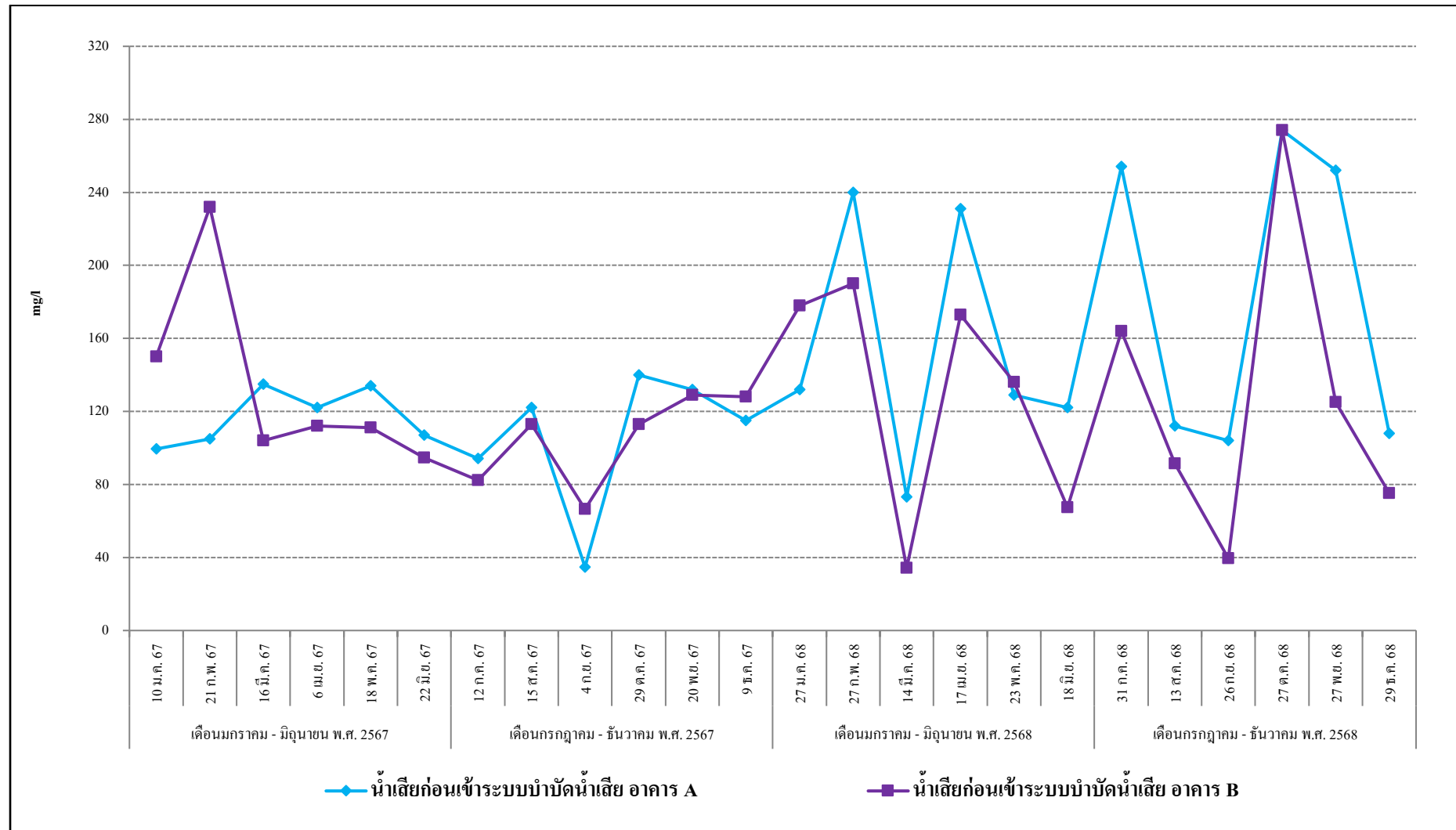


รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

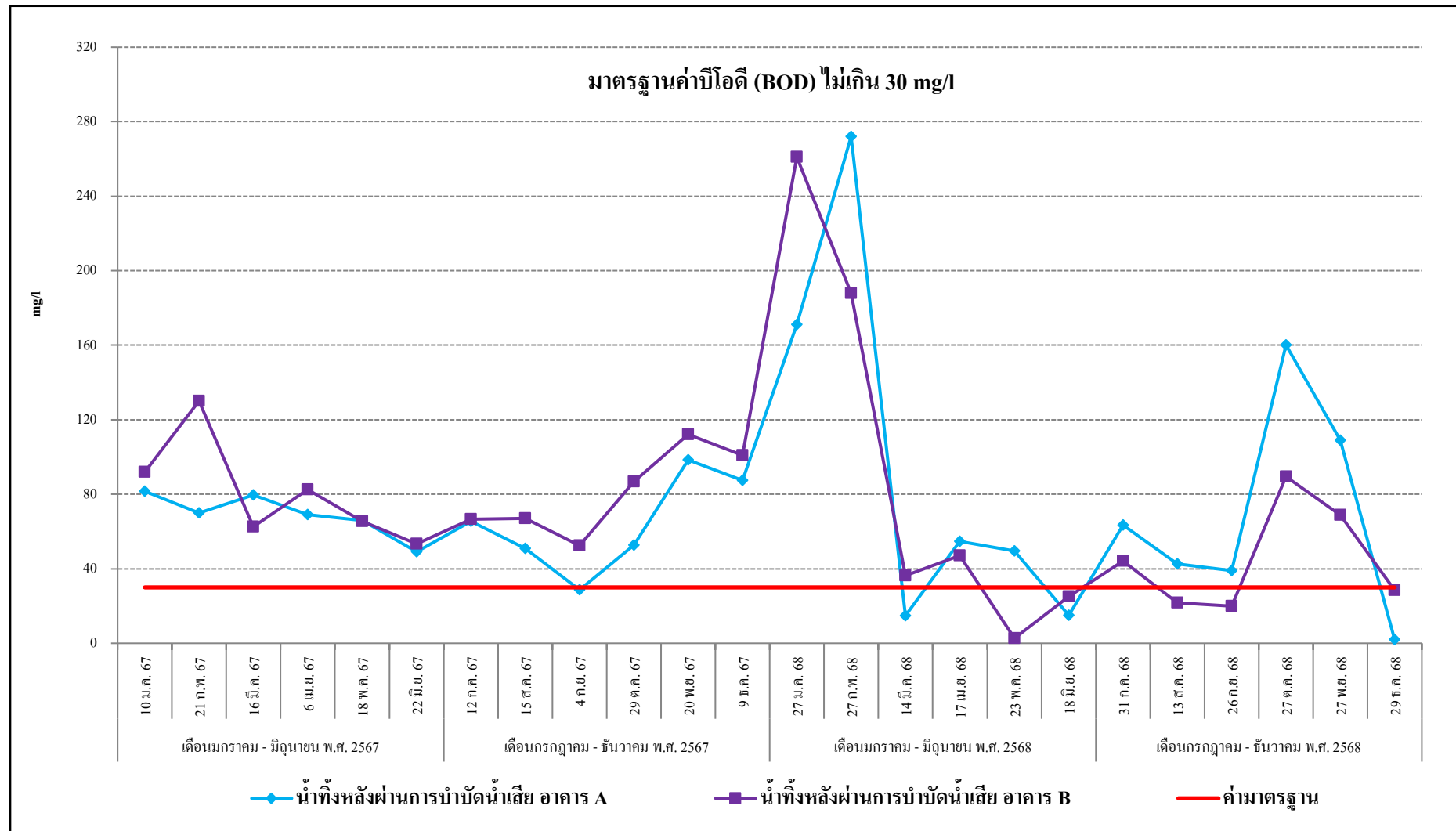




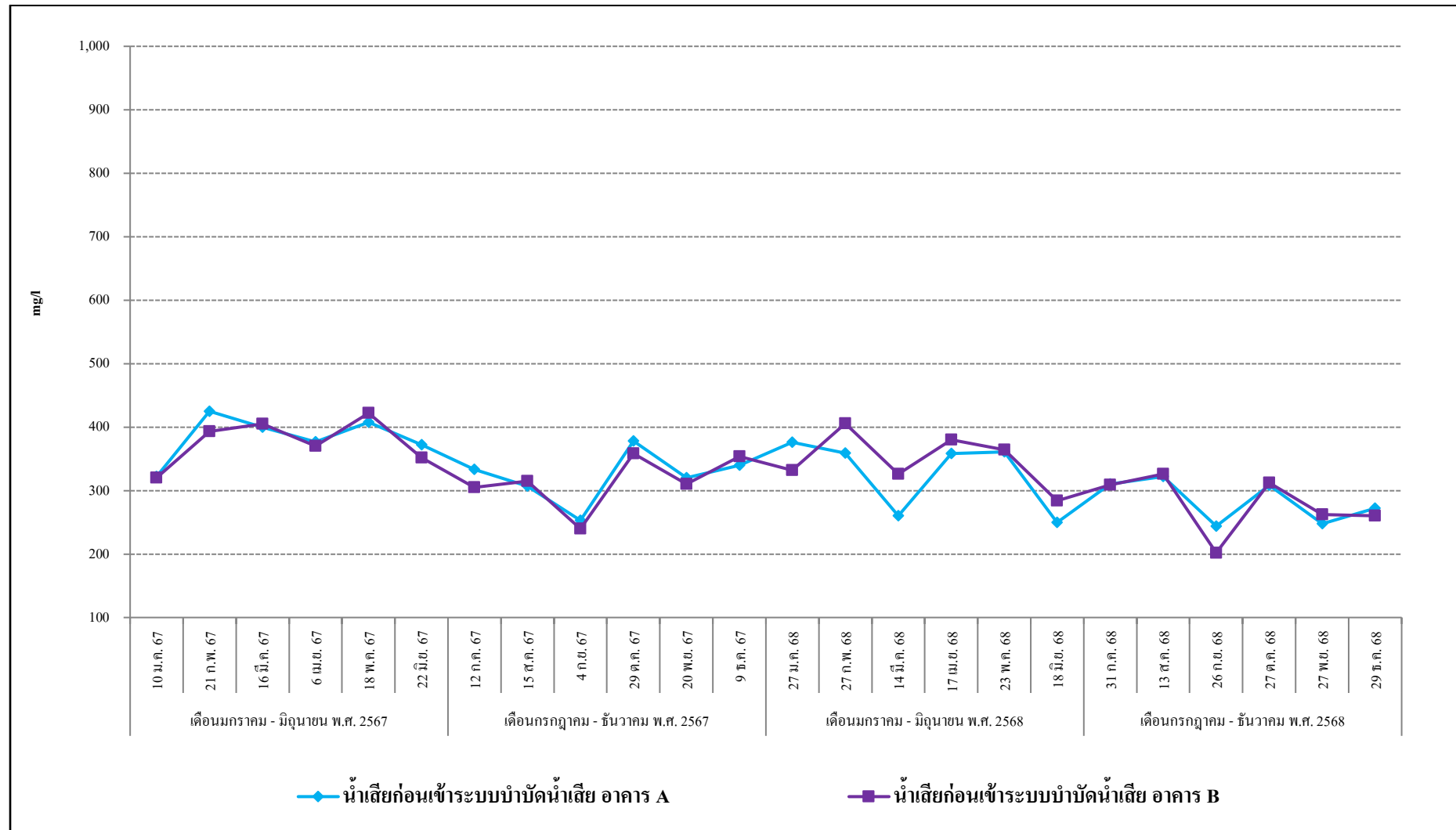
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



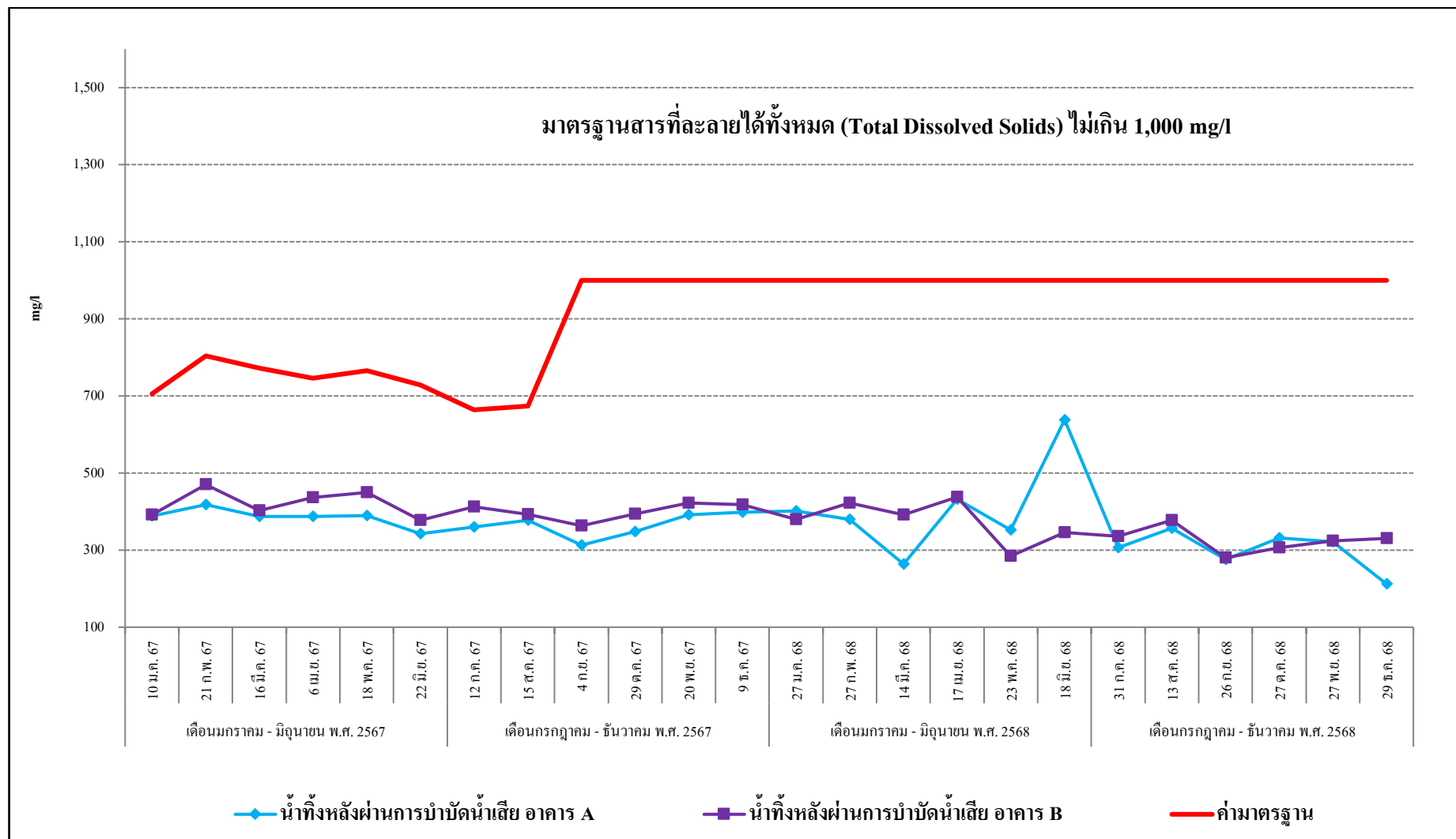
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



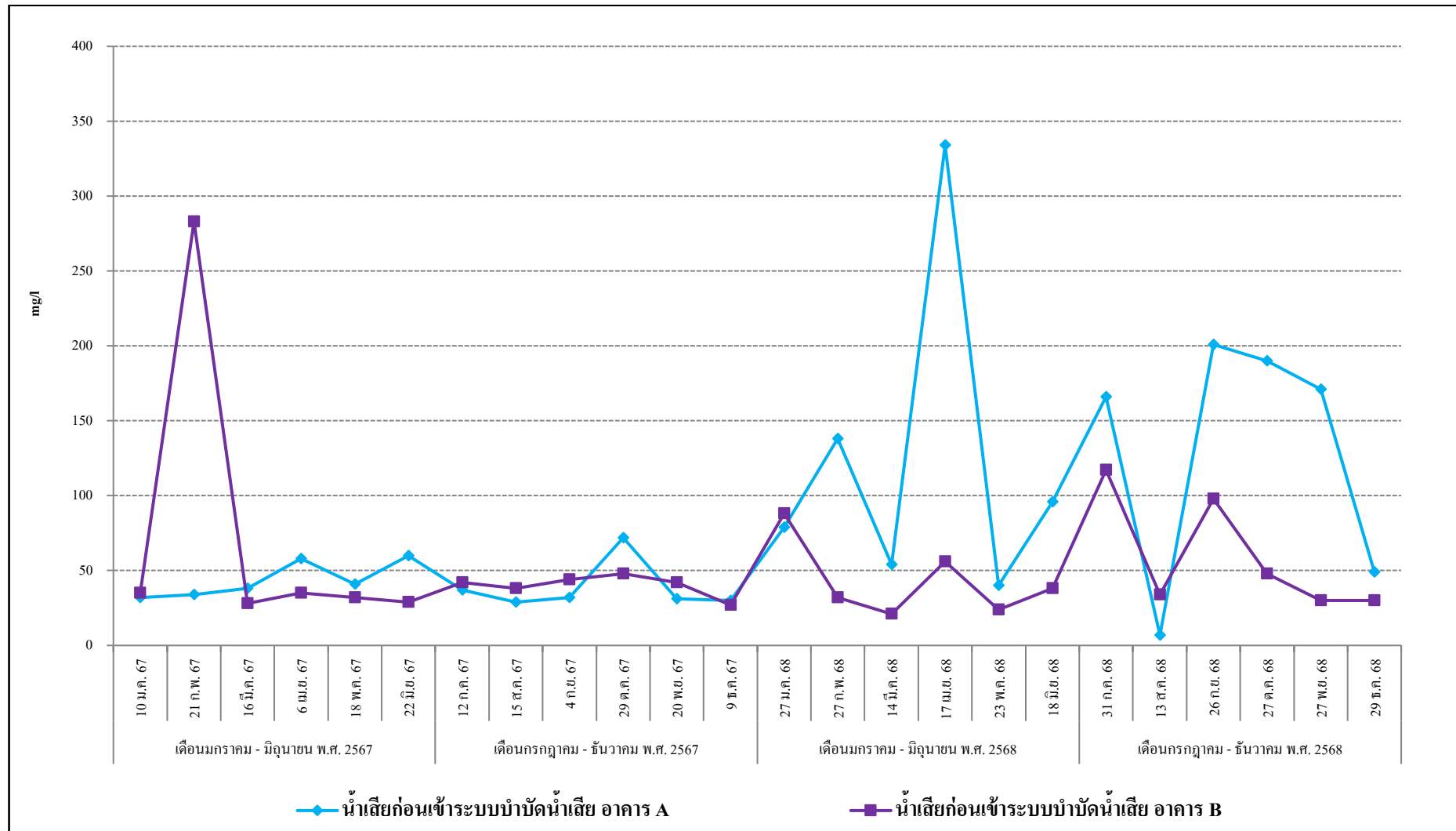
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



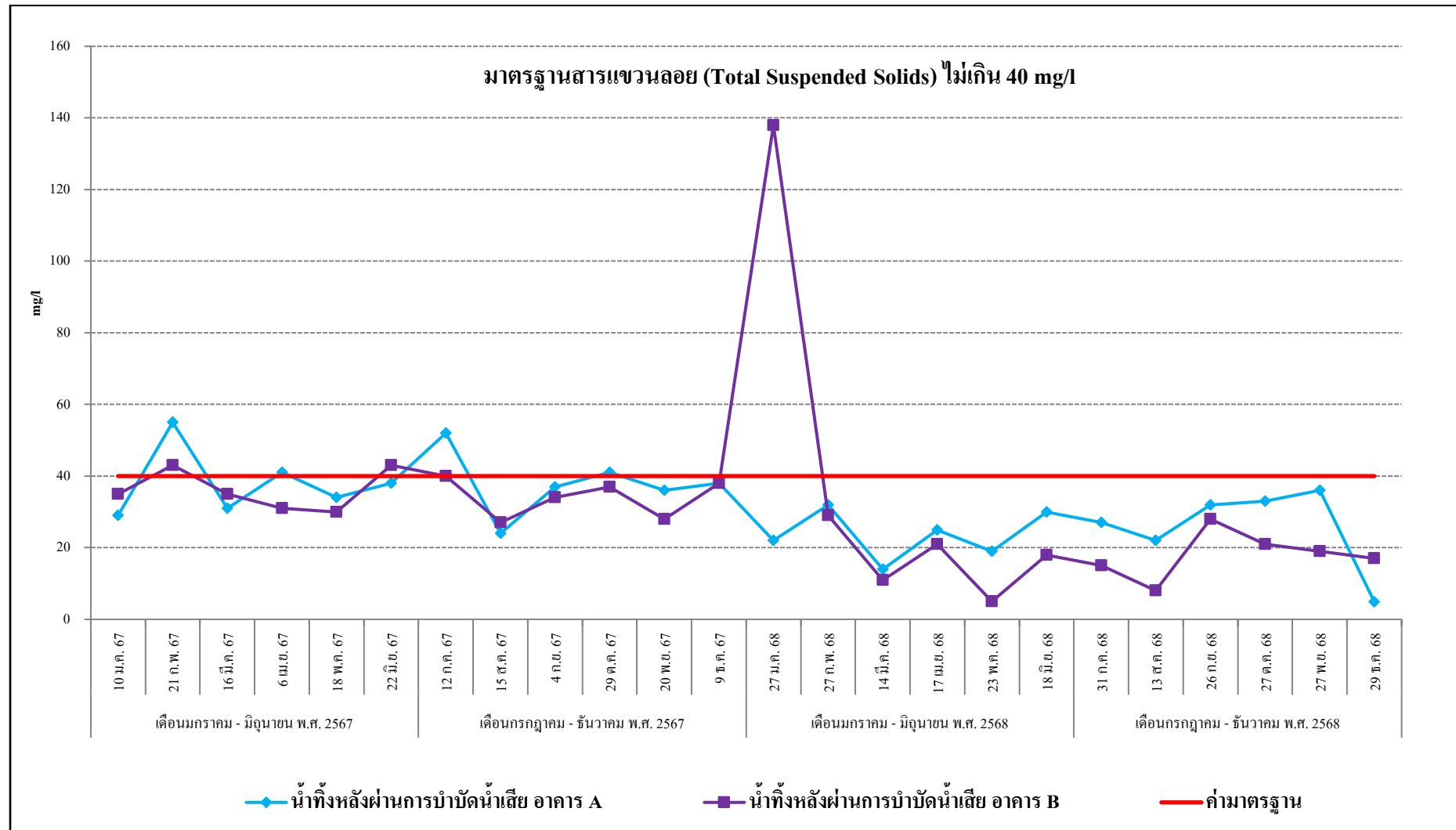
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



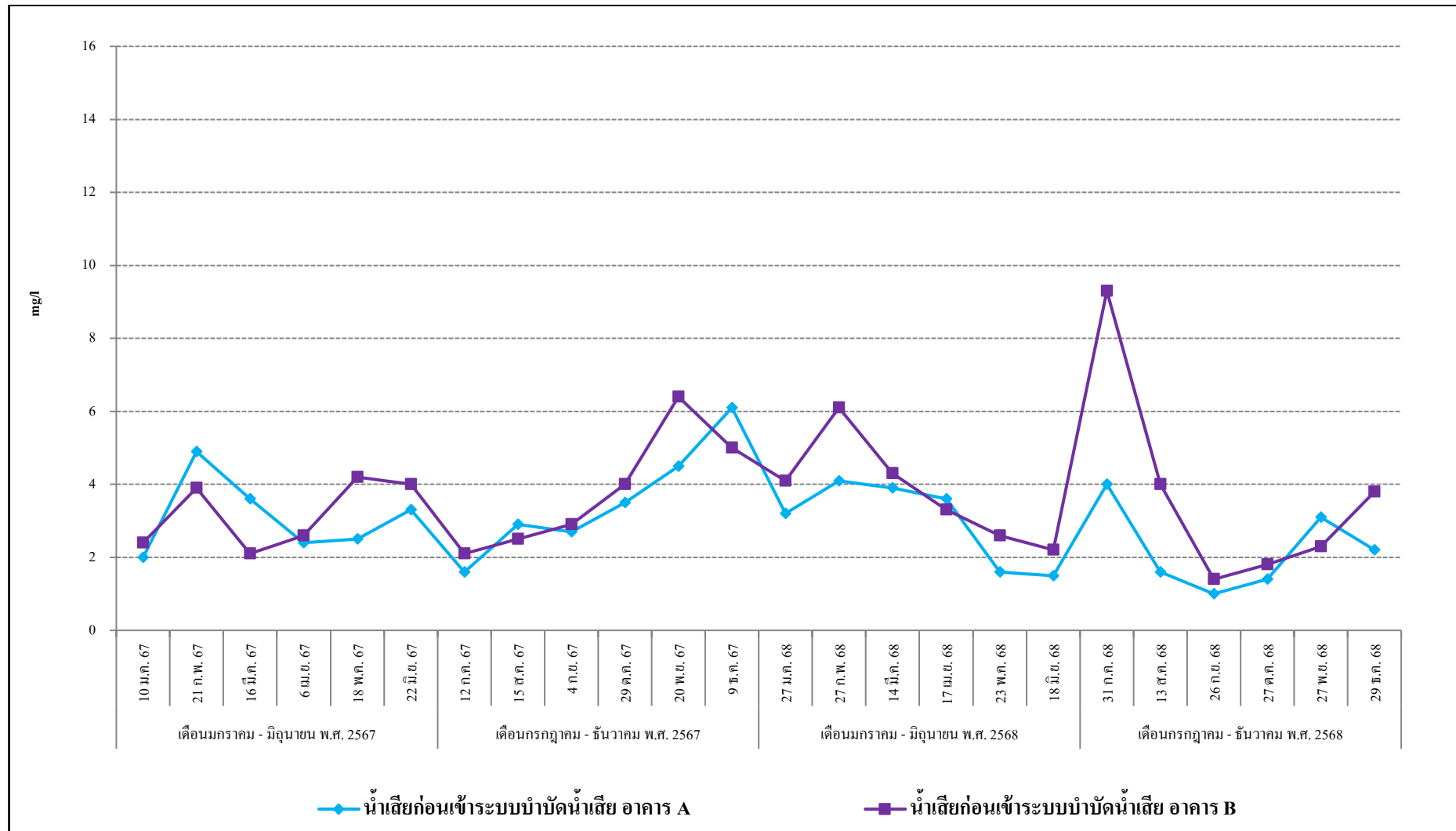
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

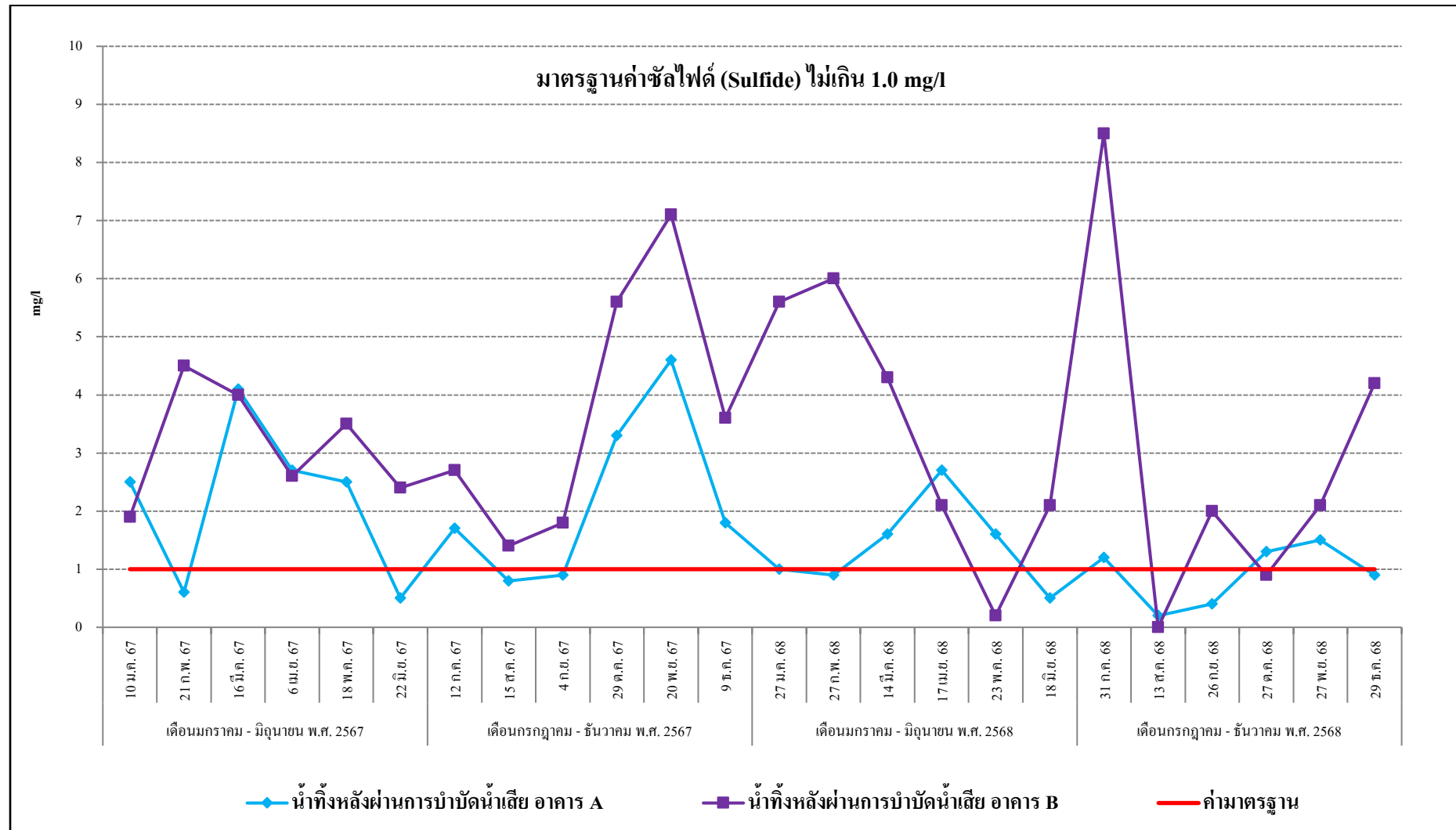


รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

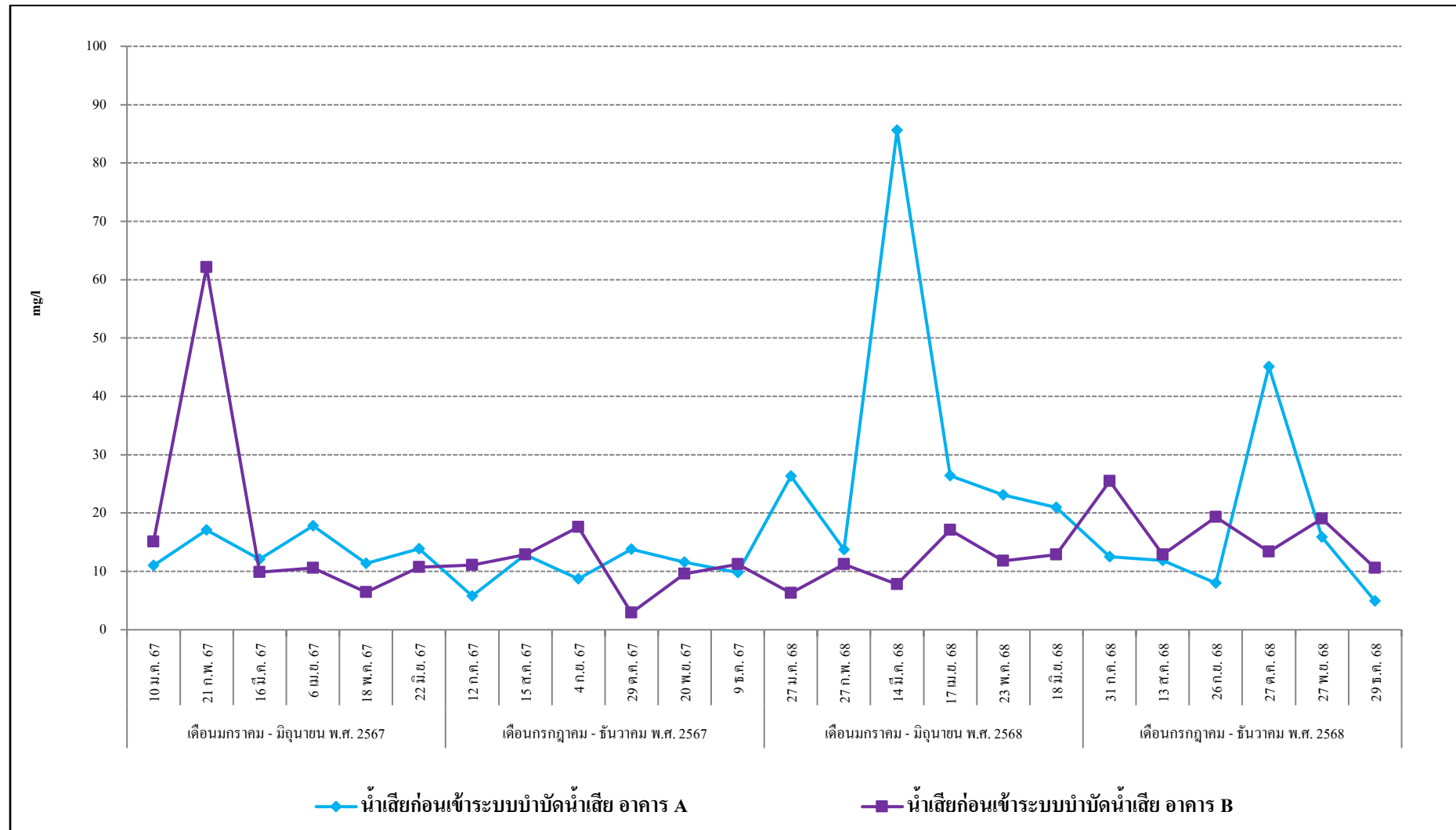


รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

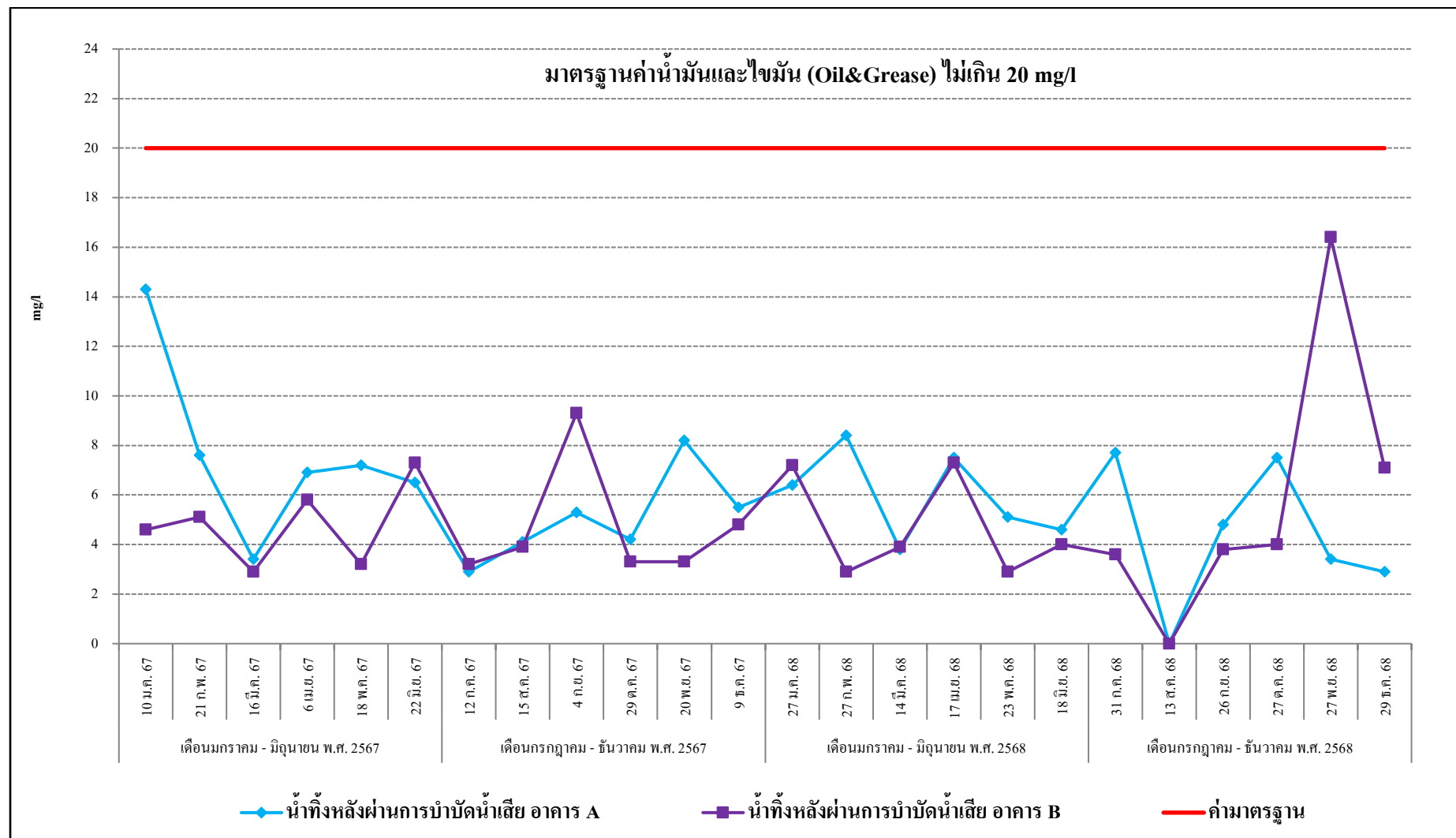




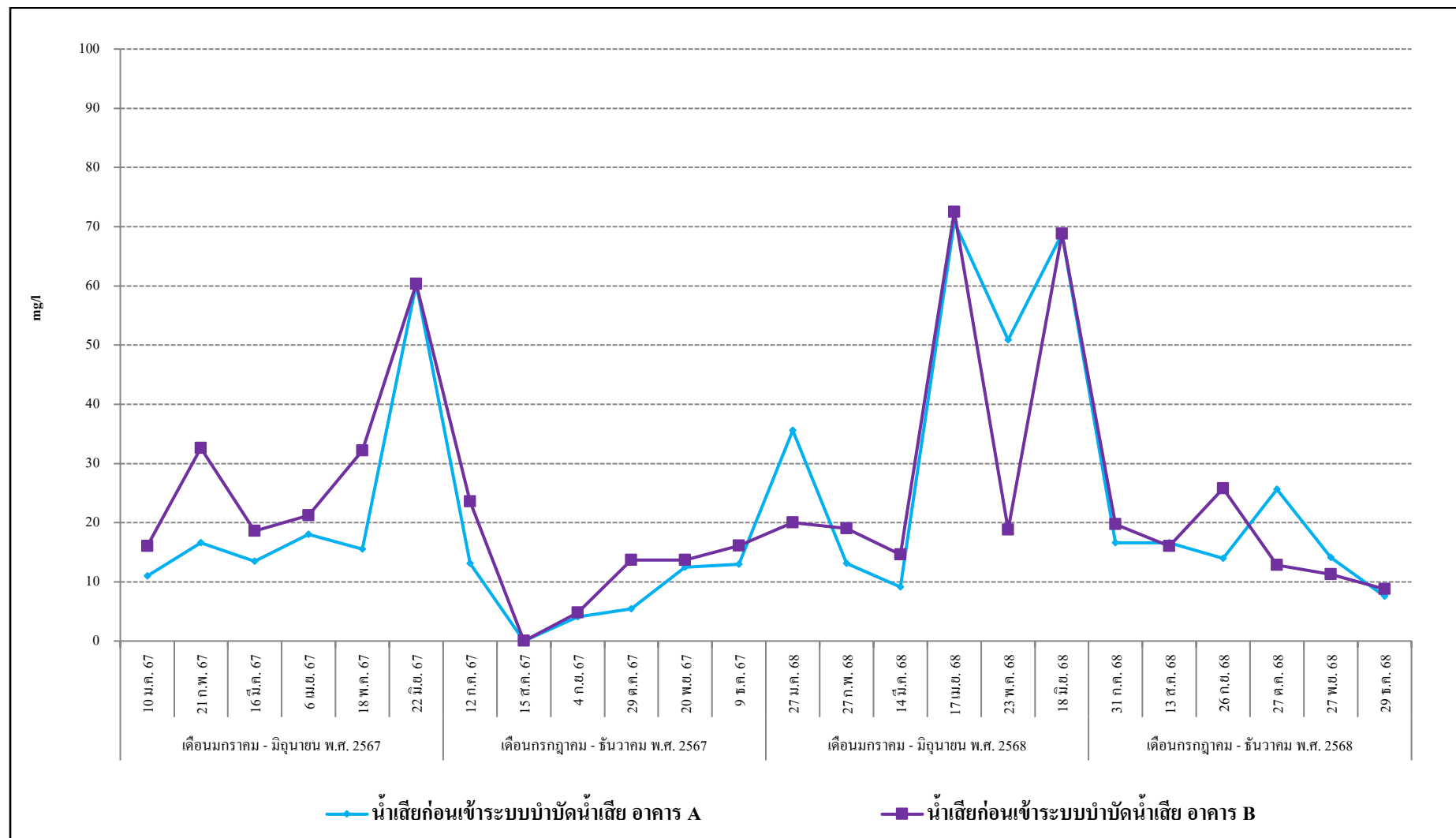
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



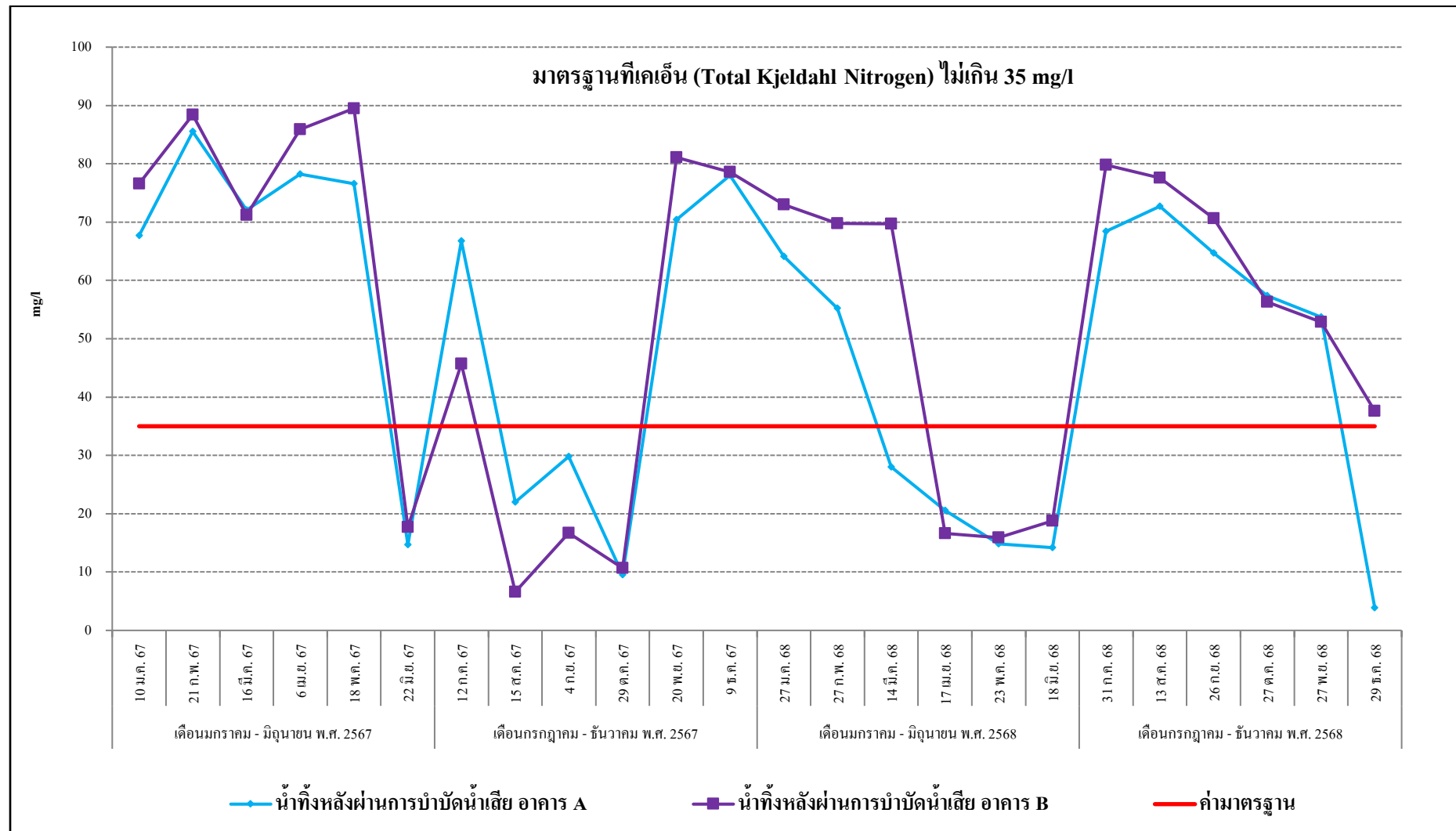
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



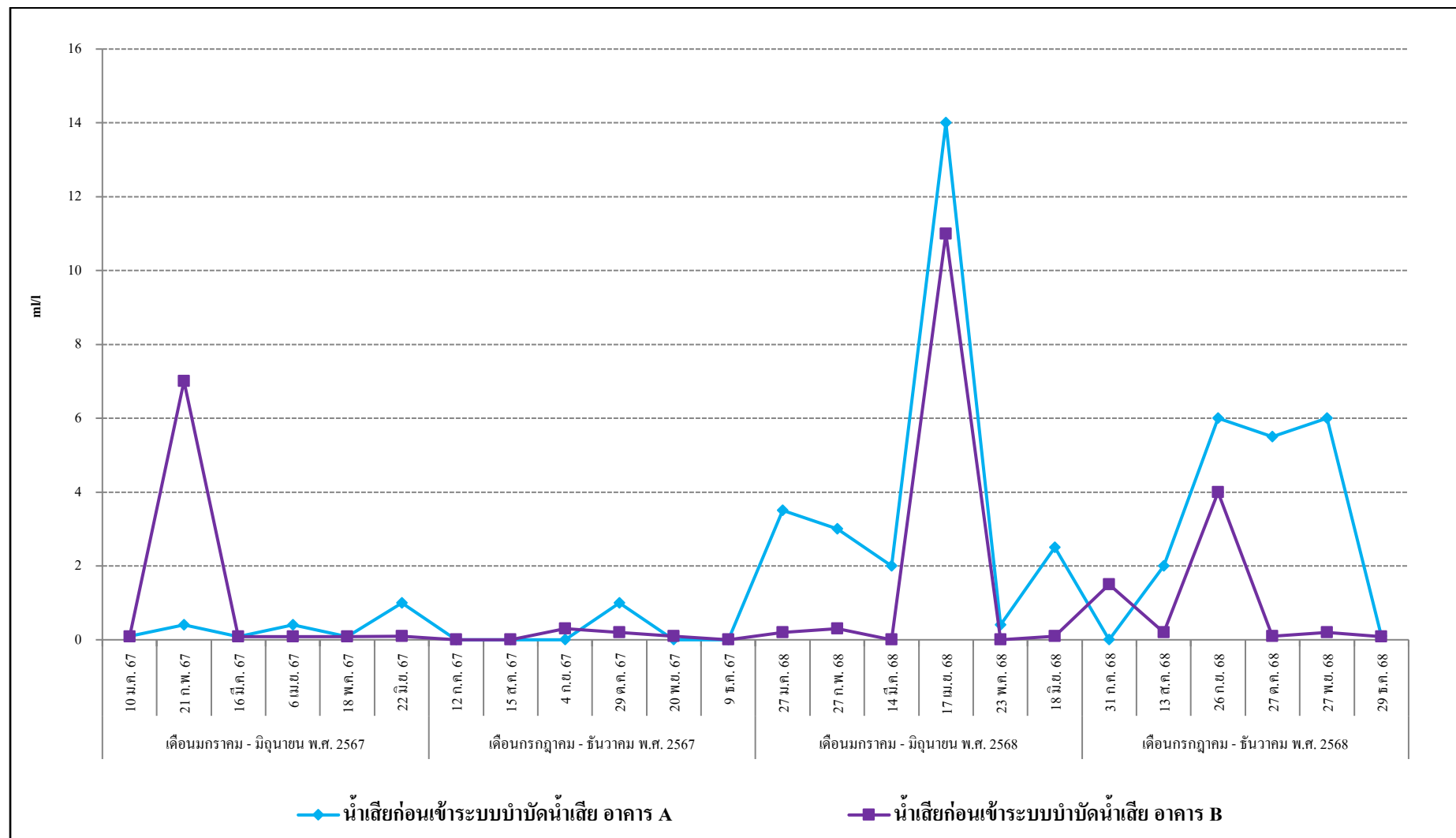
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



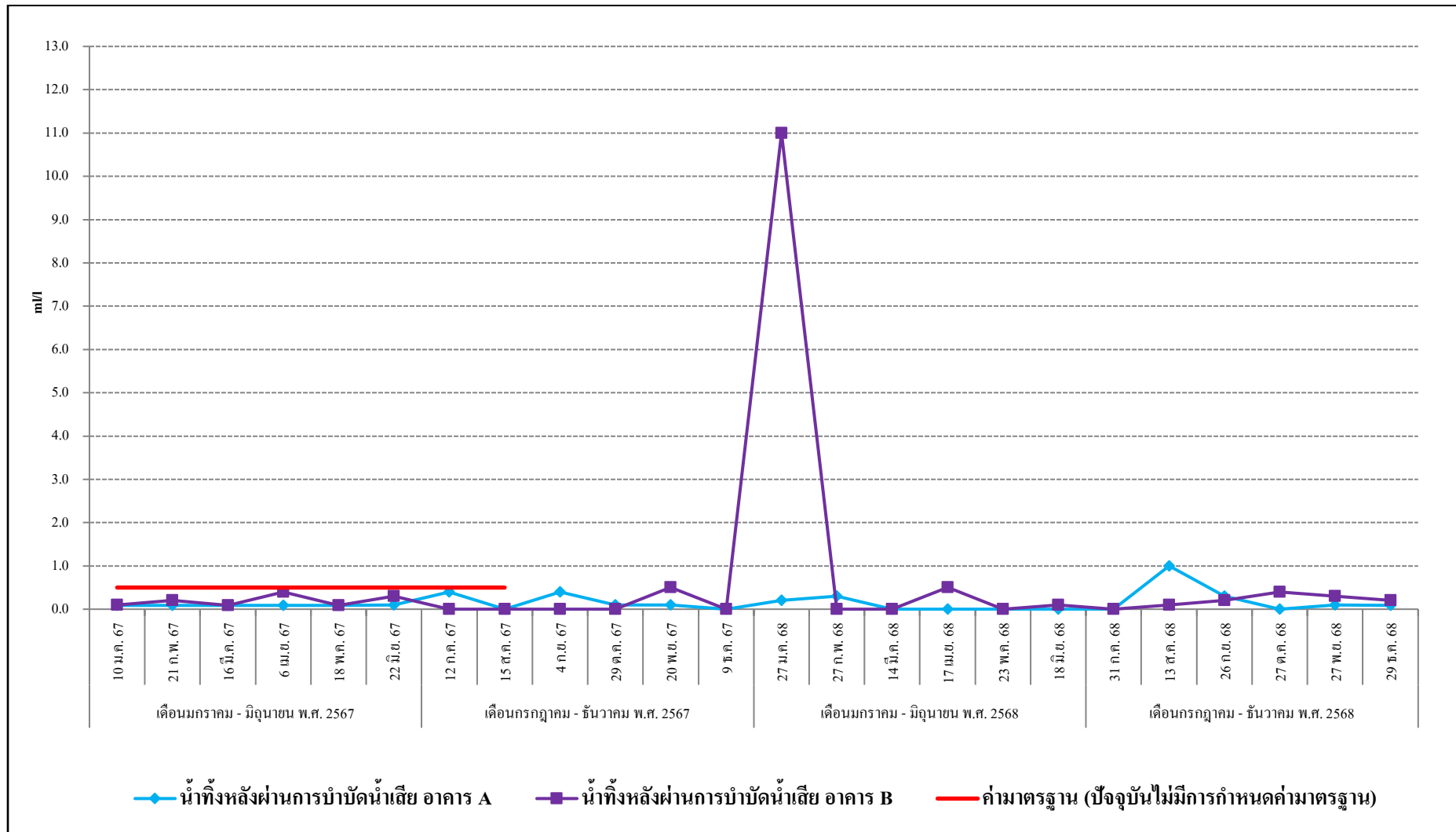
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



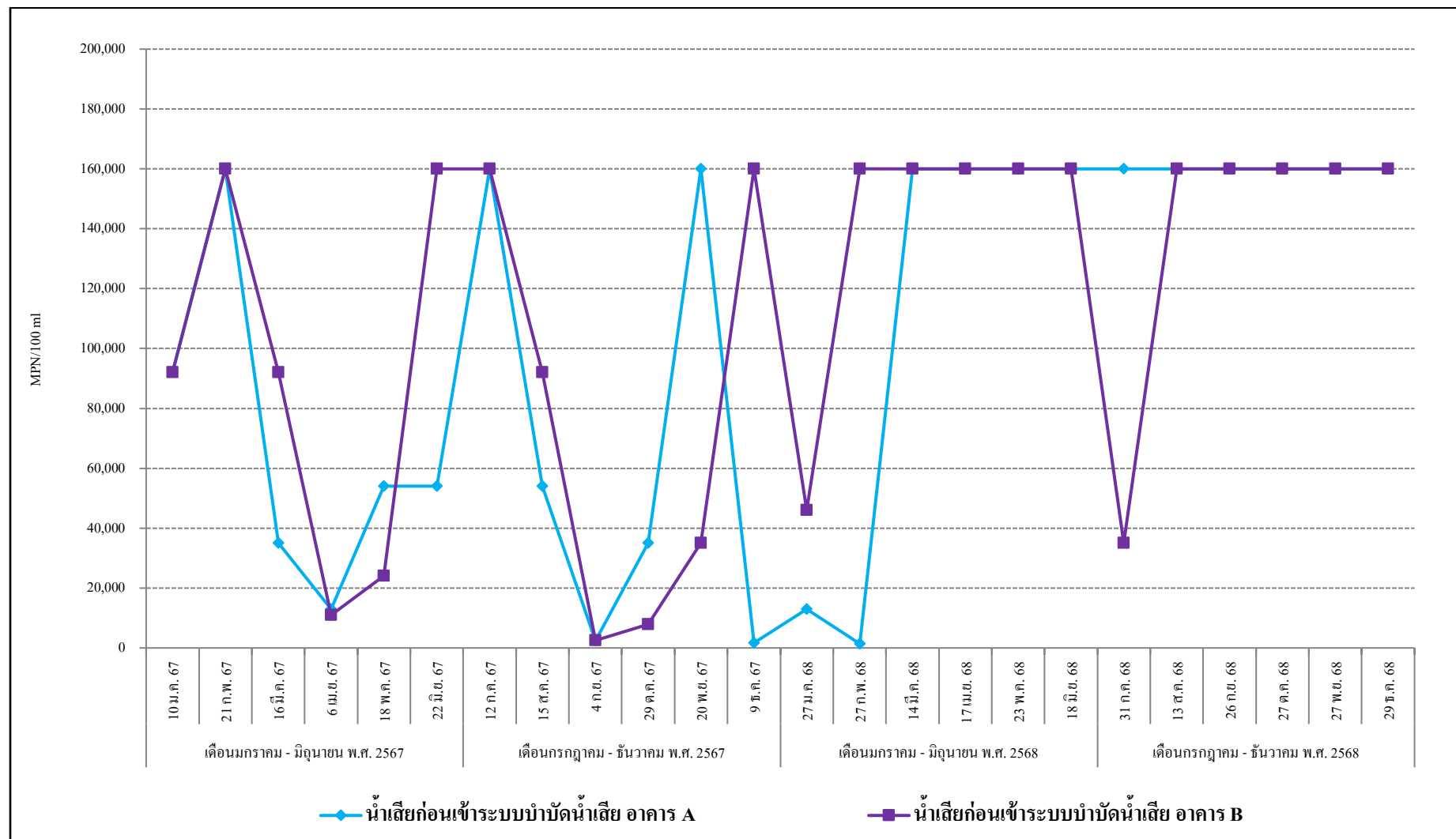
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

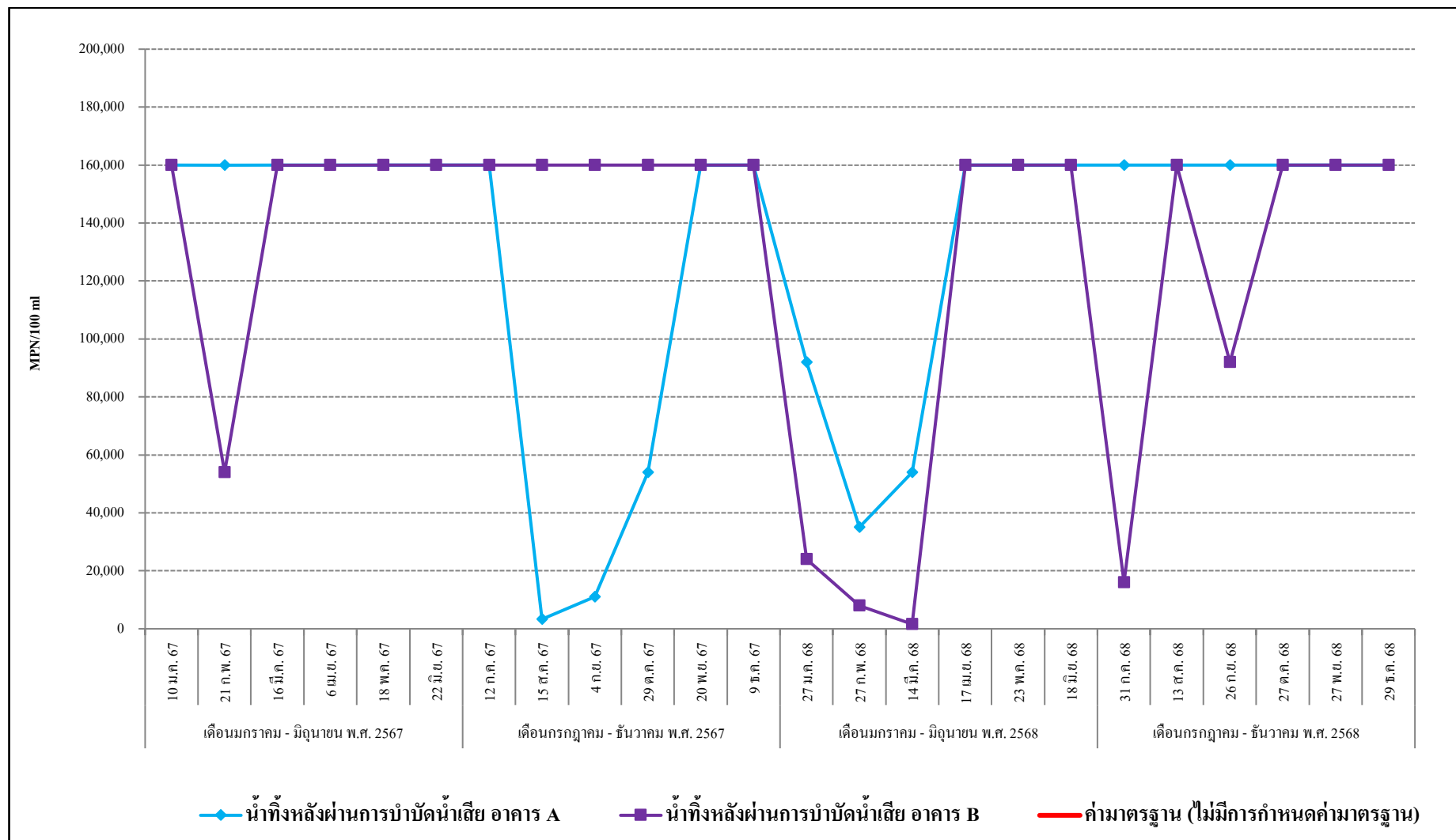


รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



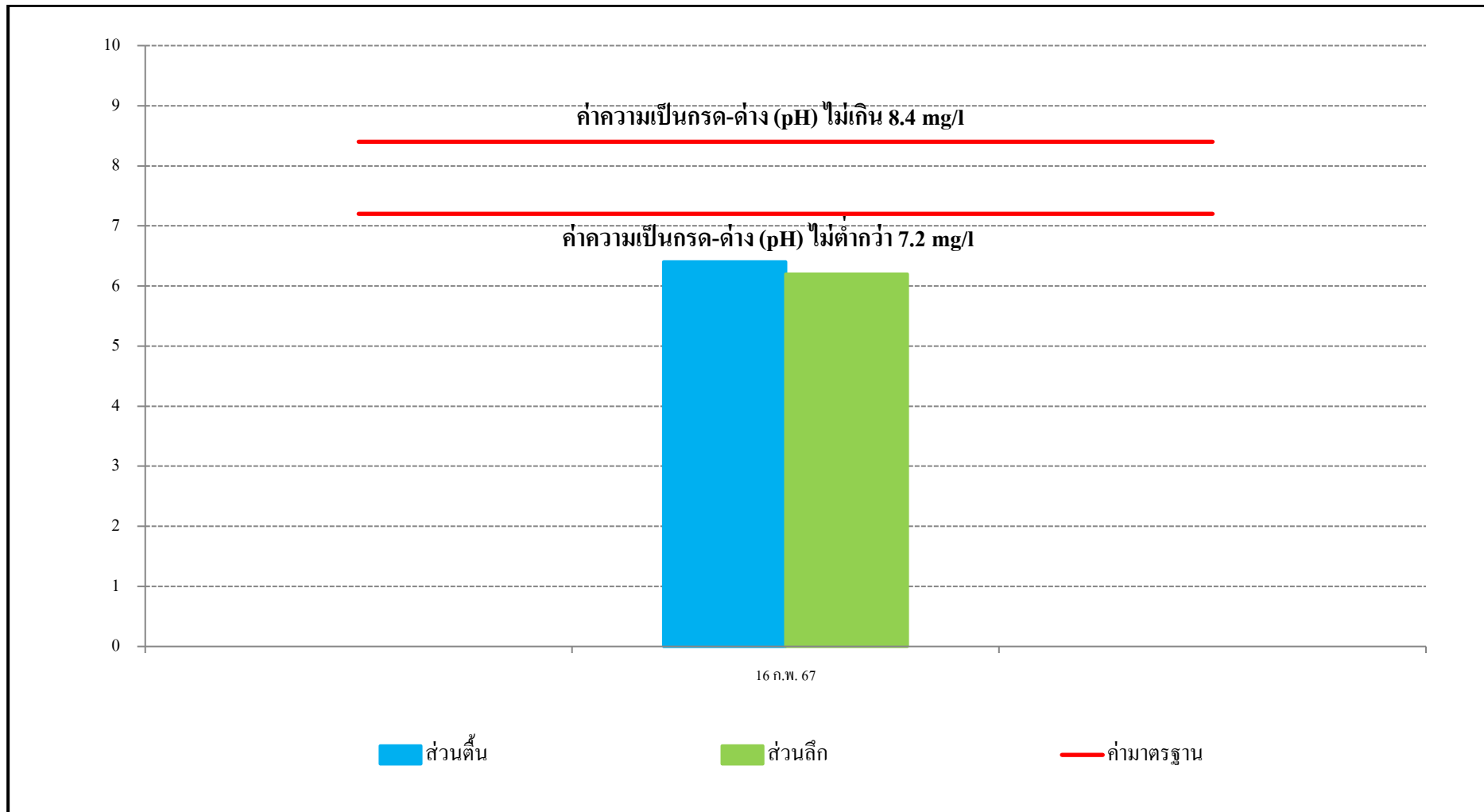


รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

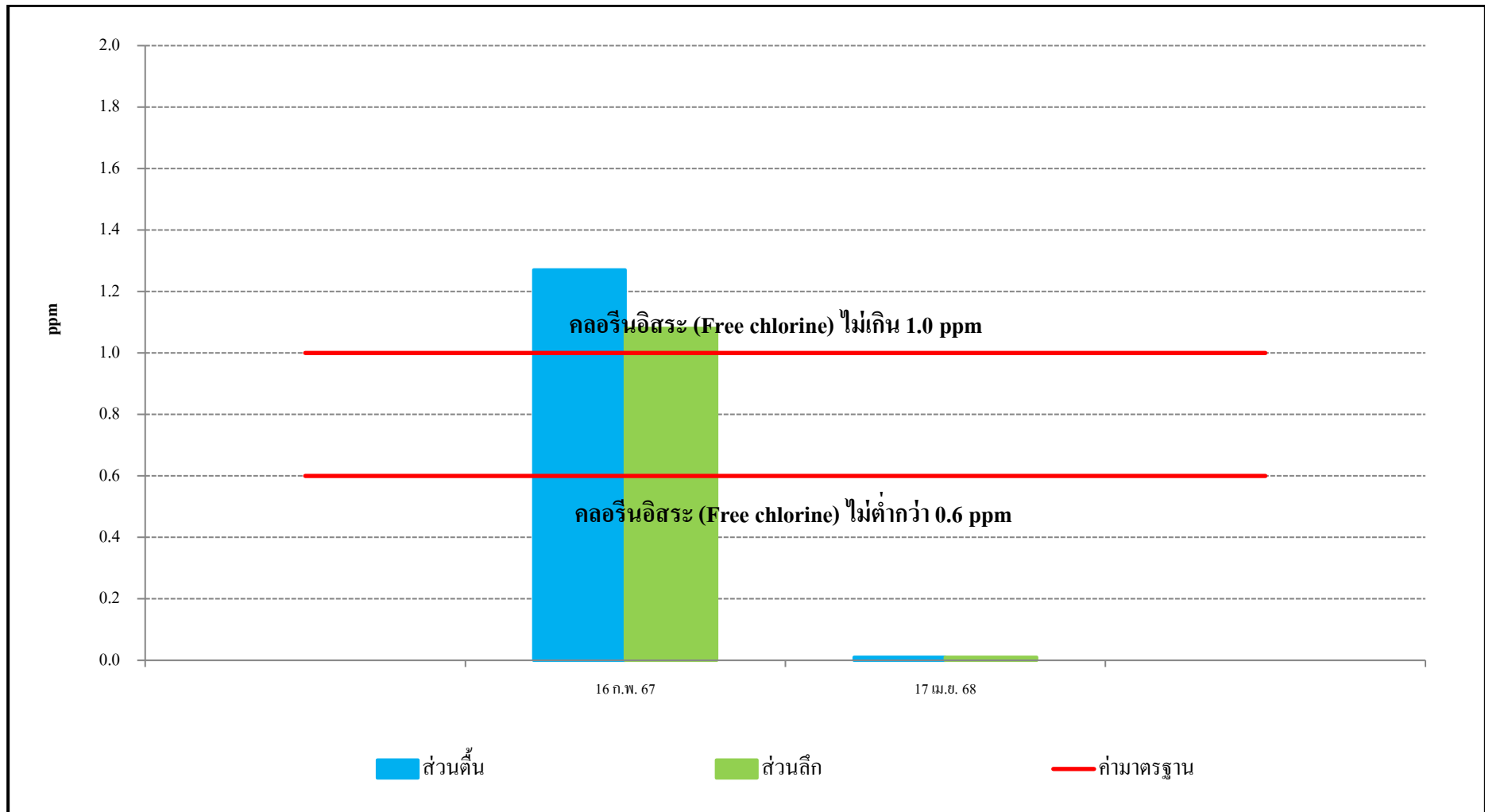
### 3.3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการดีคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนลึก โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH (ดังภาคผนวก ข-6), Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

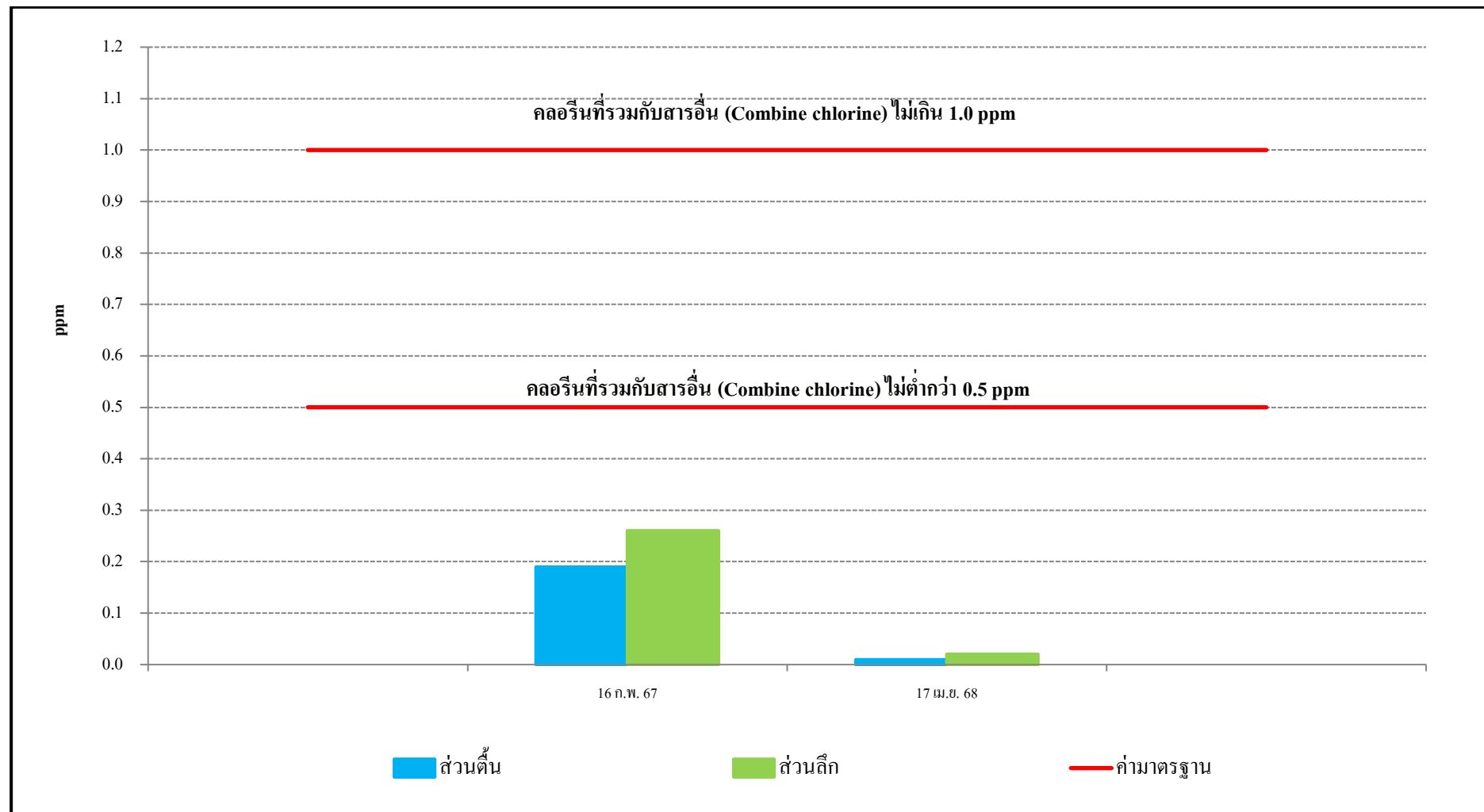
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-19 ถึงรูปที่ 3.3-31



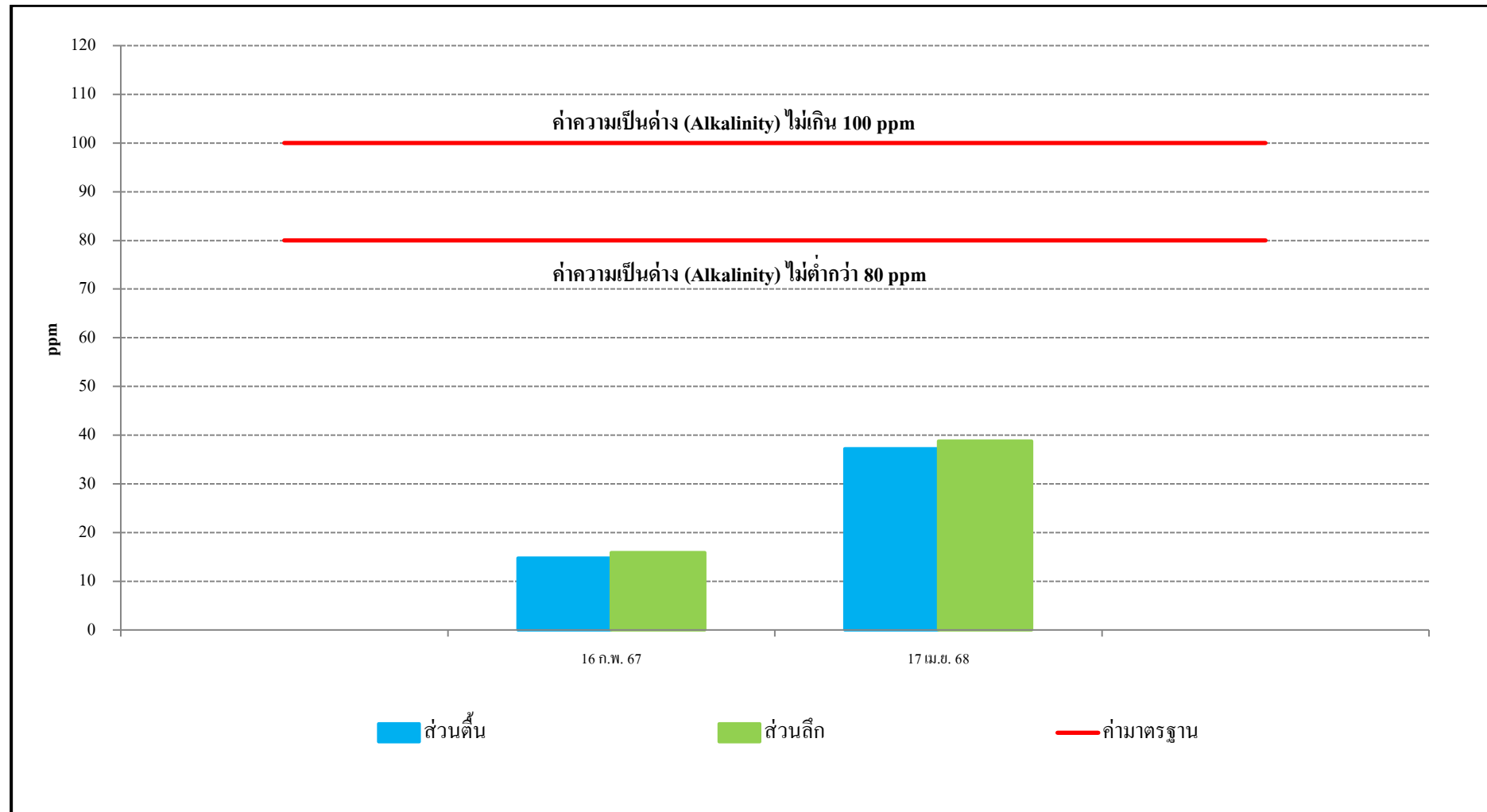
รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



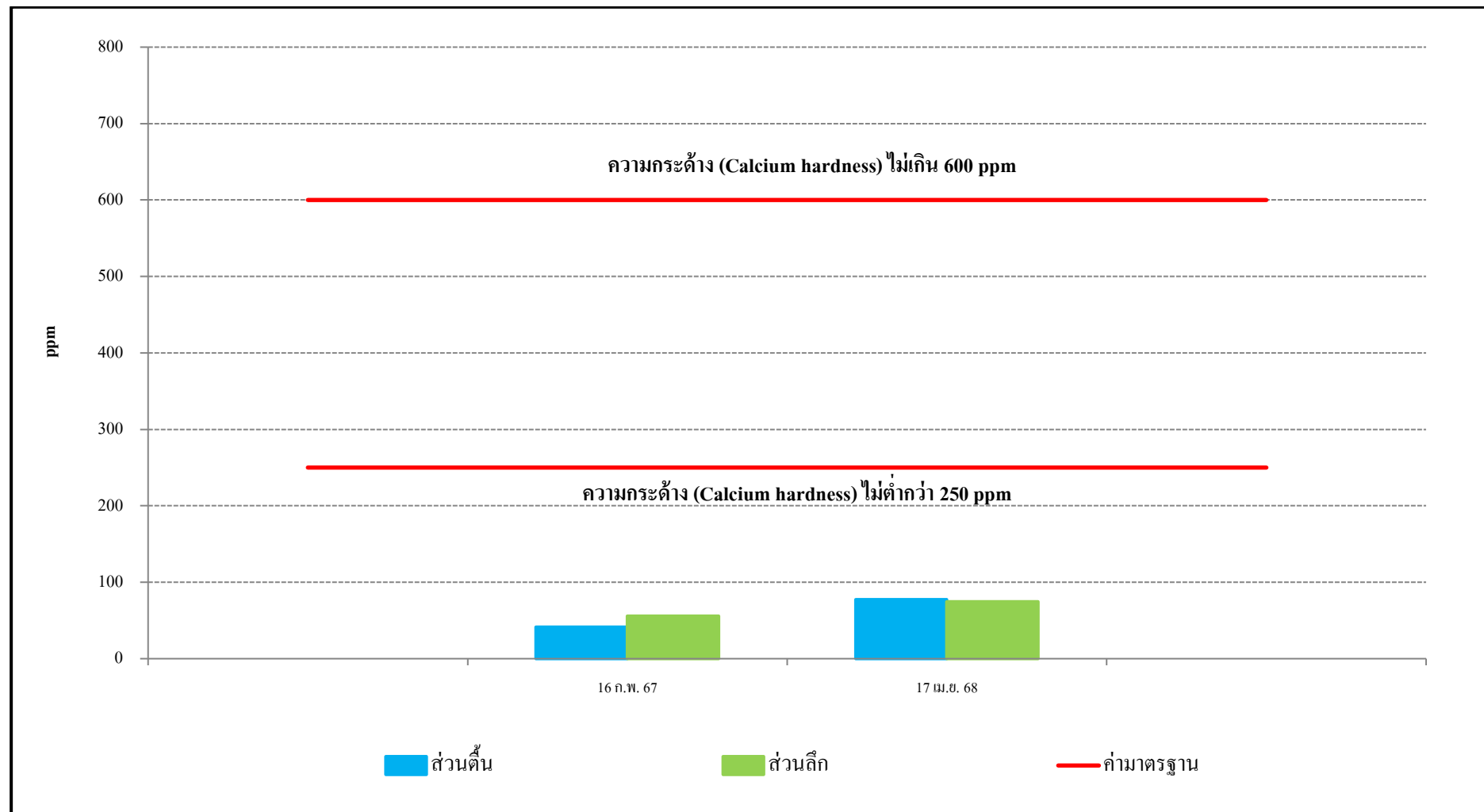
รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



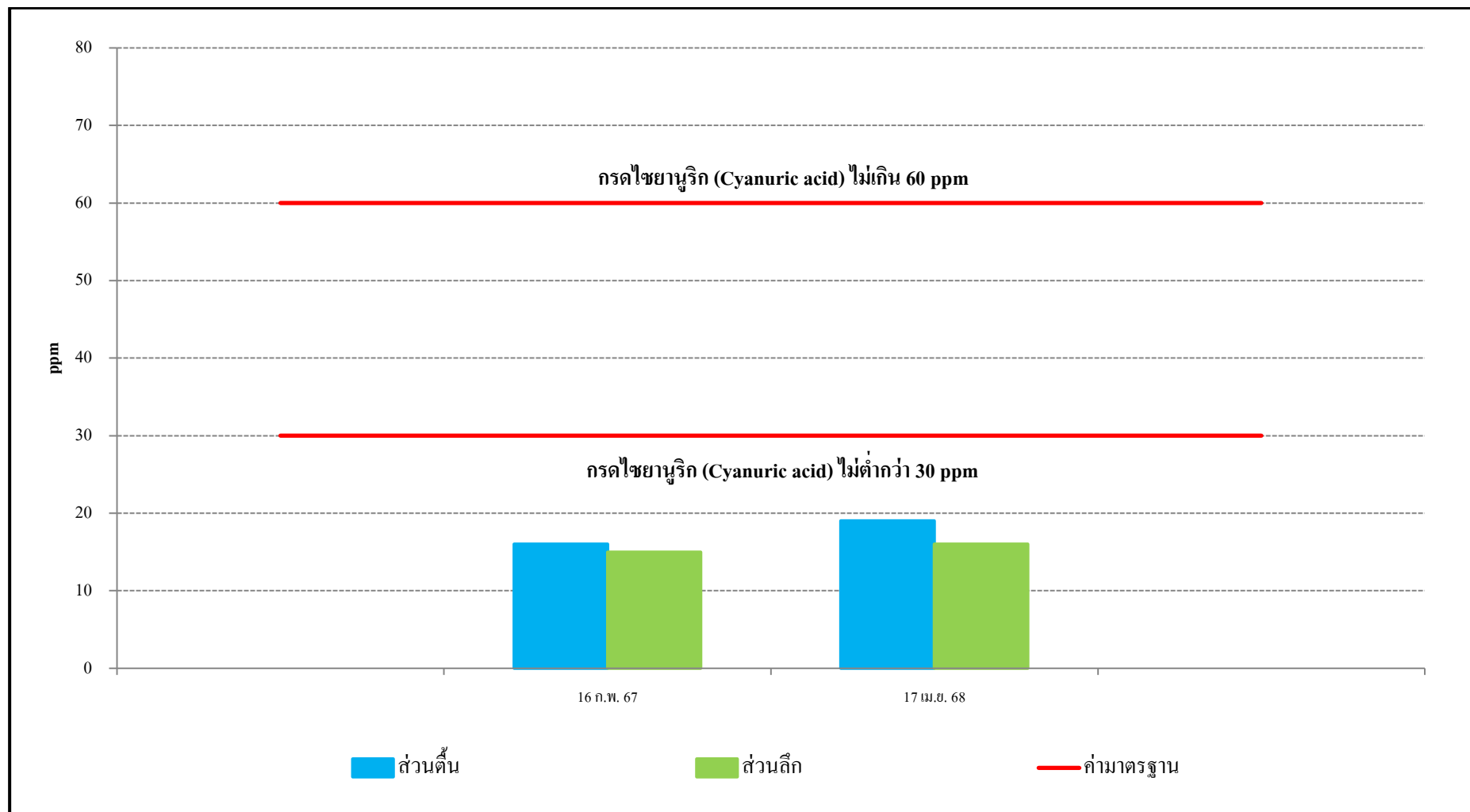
รูปที่ 3.3-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

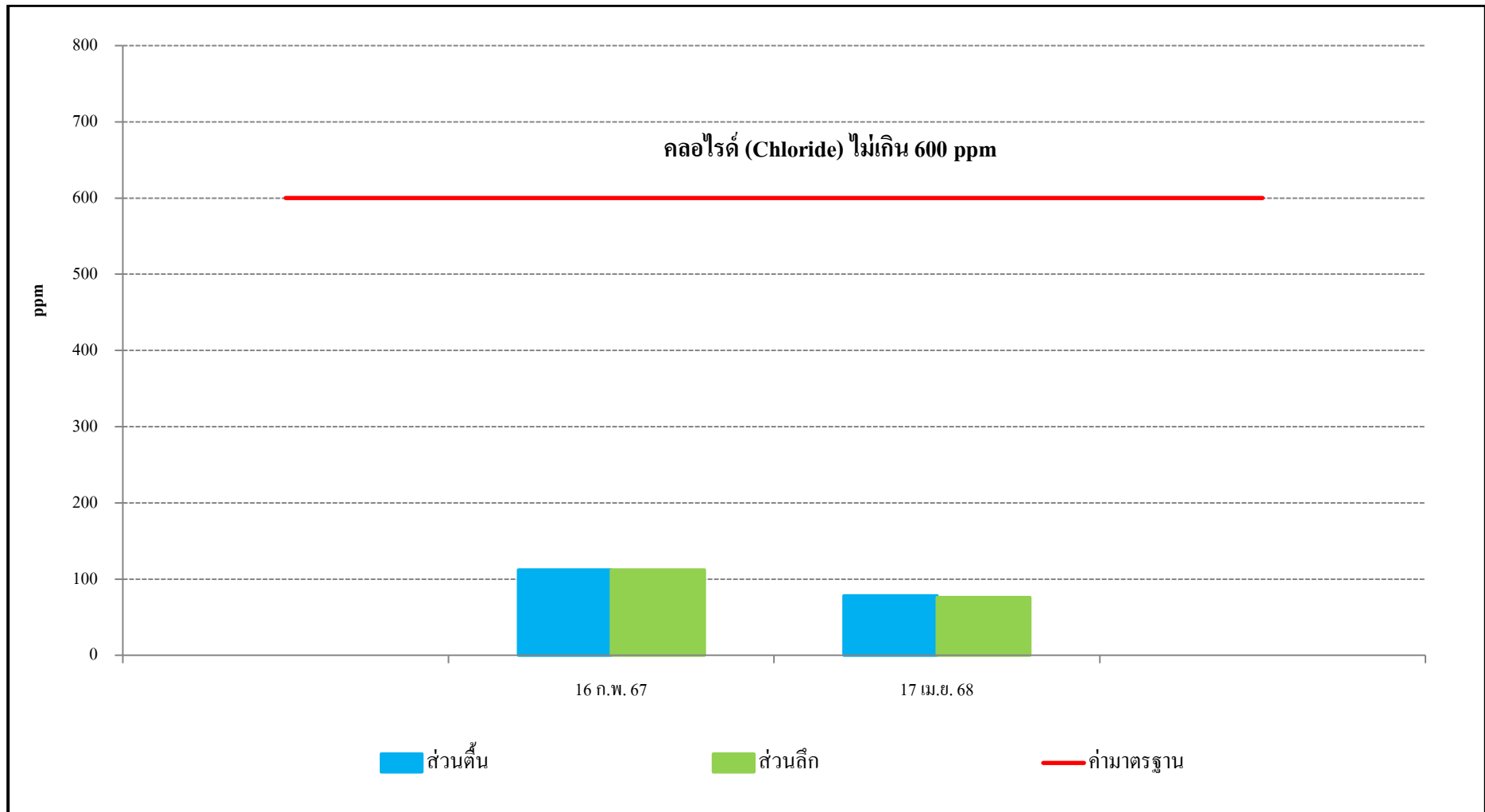


รูปที่ 3.3-23 กราฟสรุปผลการตรวจวัดความกระด้าง (Calcium hardness) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

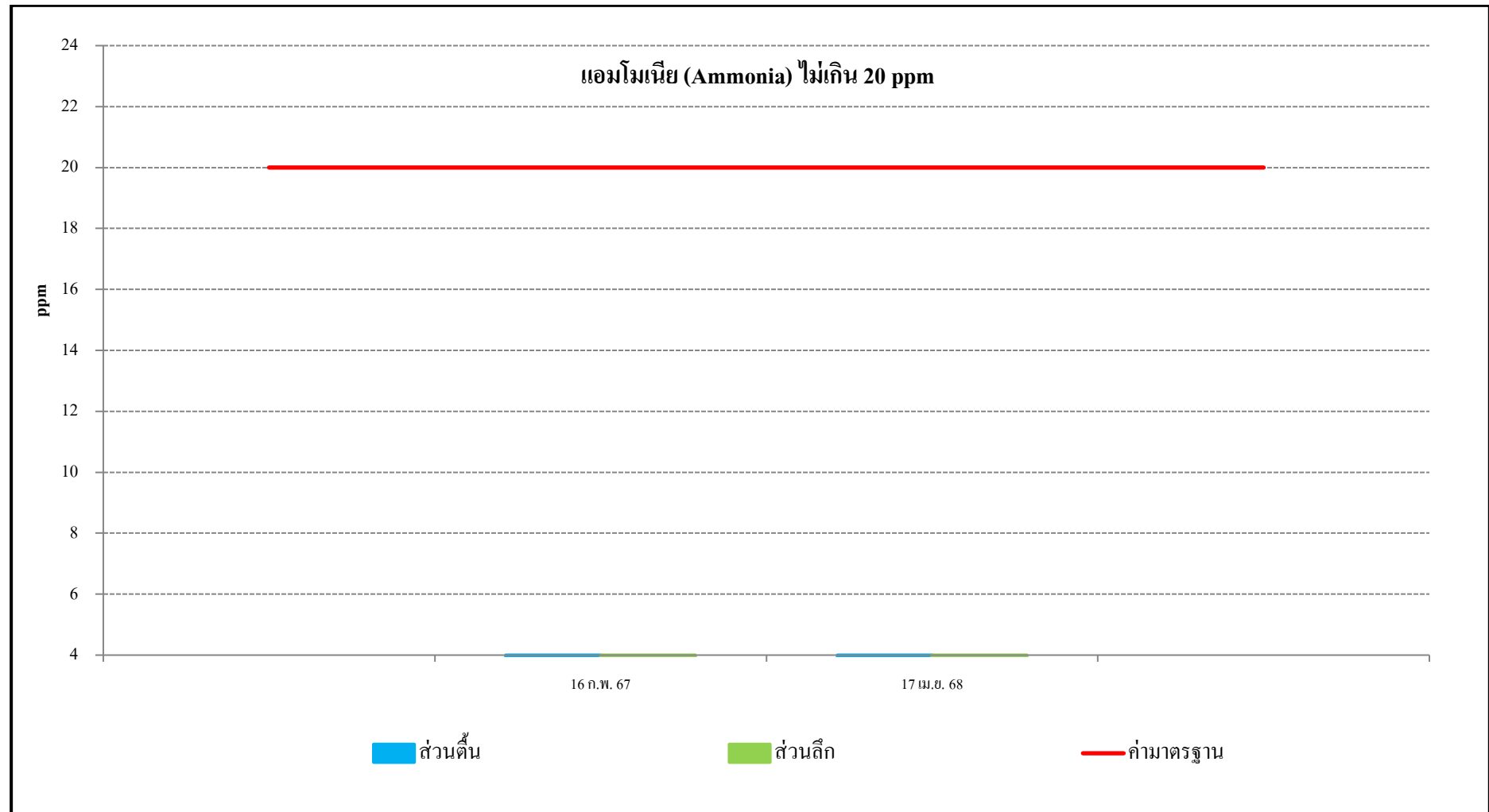


รูปที่ 3.3-24 กราฟสรุปผลการตรวจวัดกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

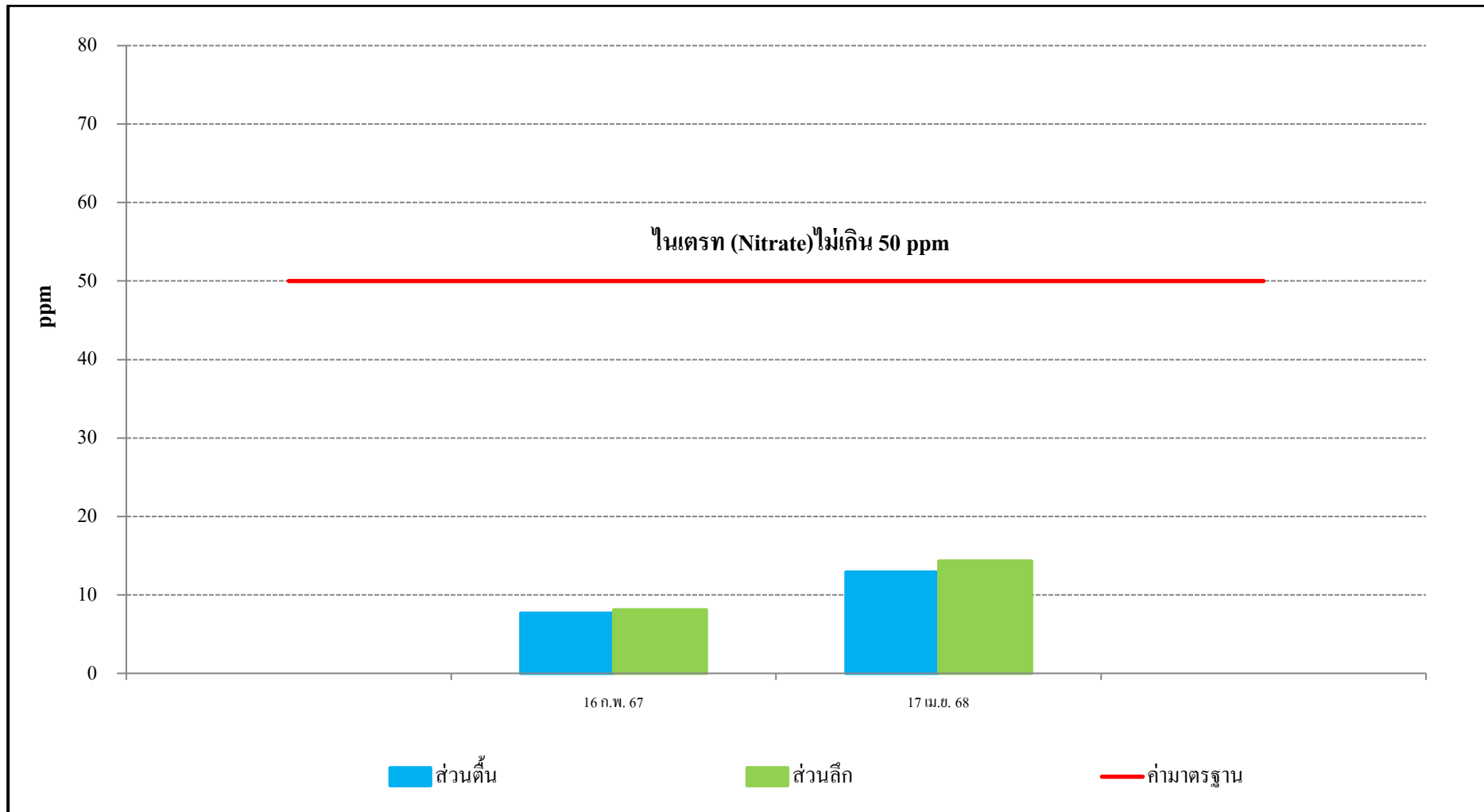




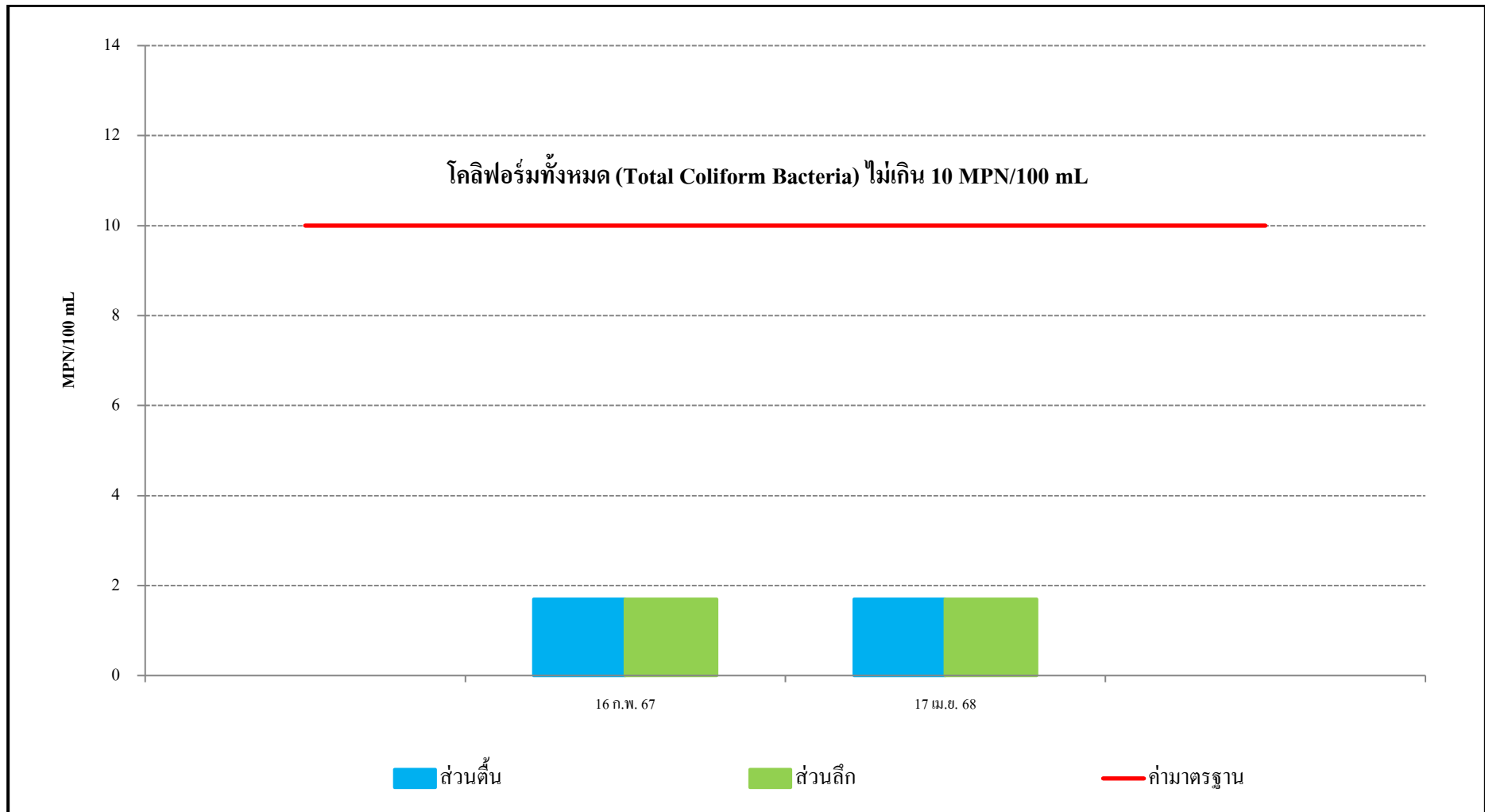
รูปที่ 3.3-25 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอไรด์ (Chloride) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



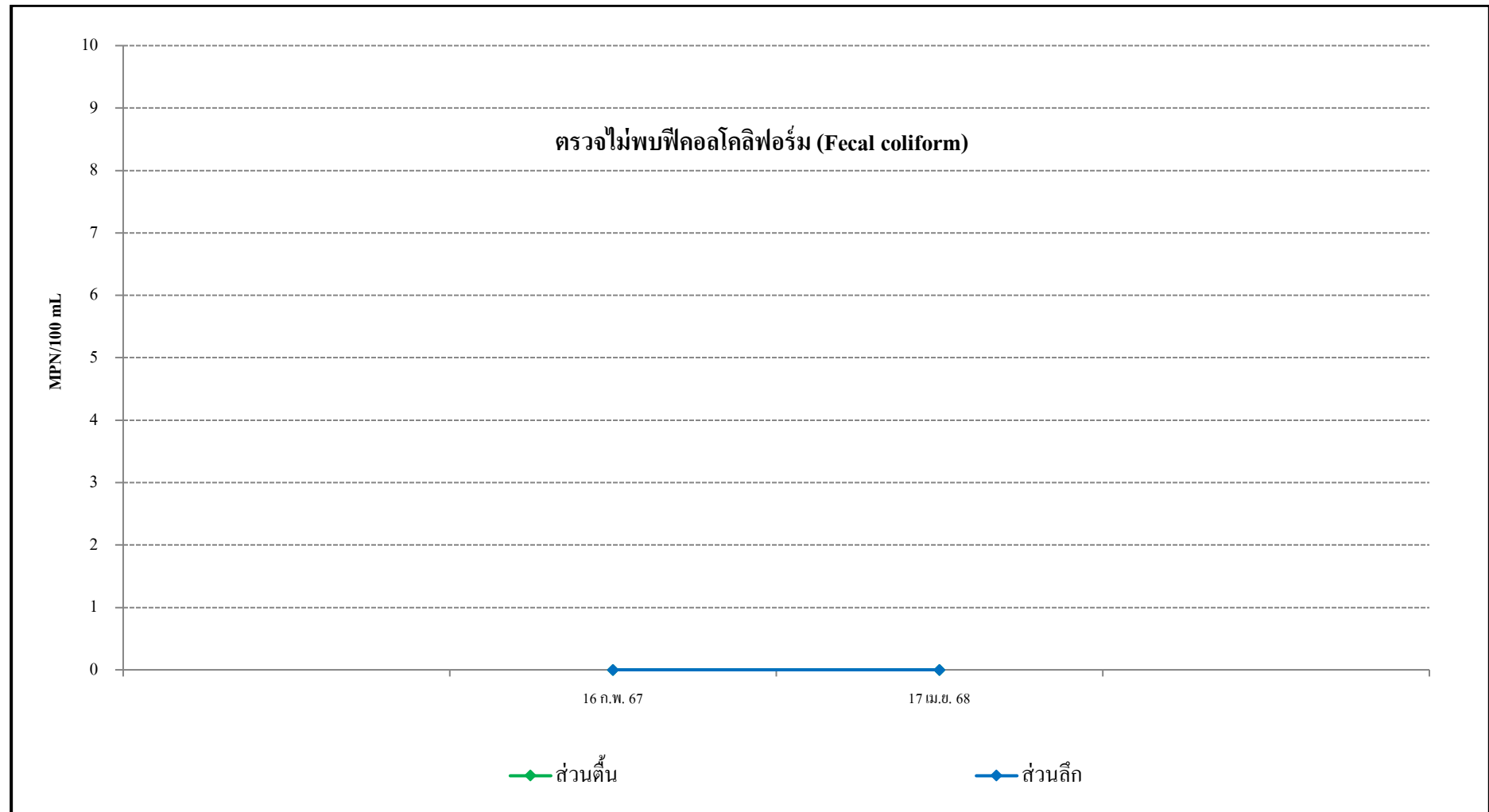
รูปที่ 3.3-26 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแอมโมเนีย (Ammonia) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



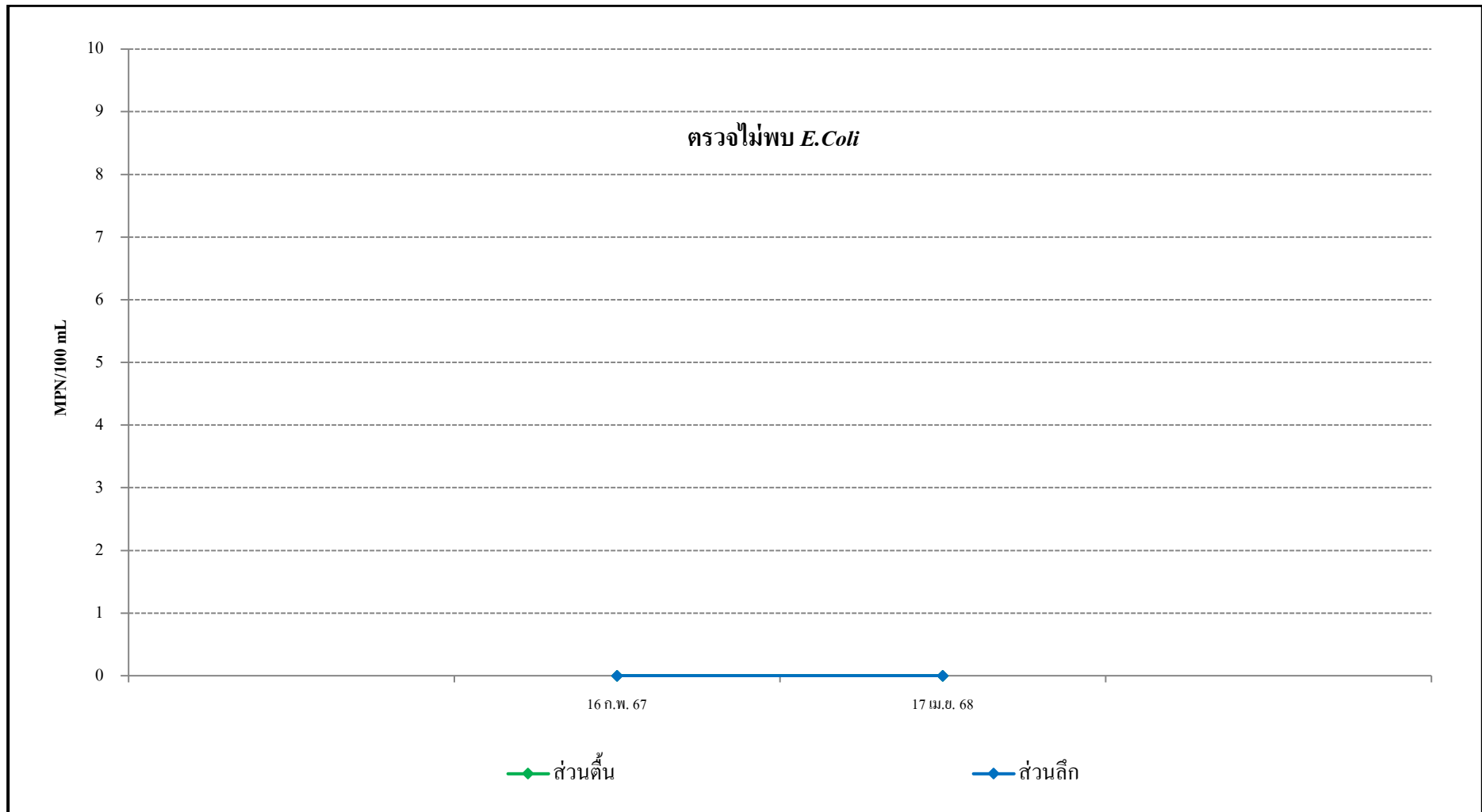
รูปที่ 3.3-27 กราฟสรุปผลการตรวจวัดไนเตรท (Nitrate) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



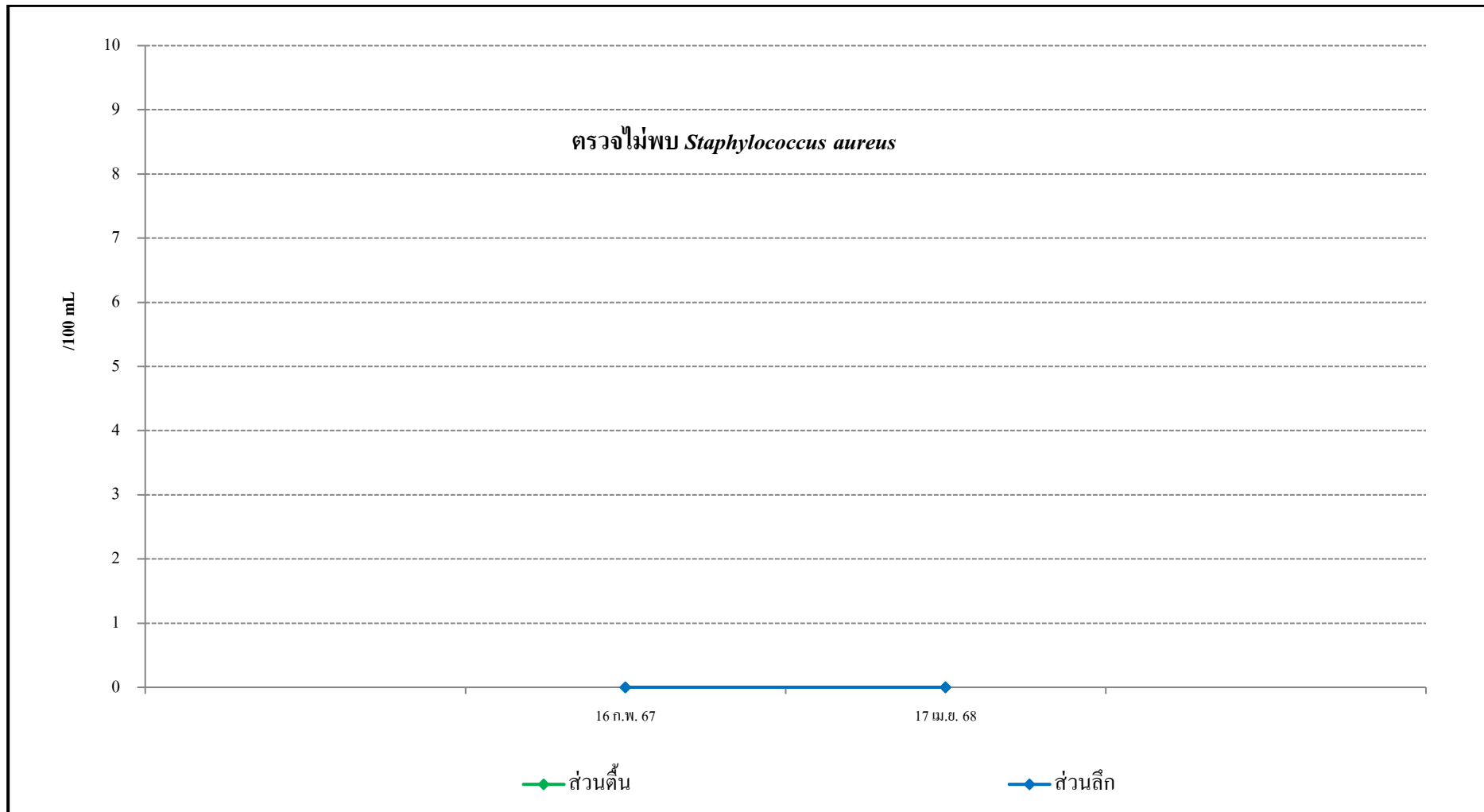
รูปที่ 3.3-28 กราฟสรุปผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



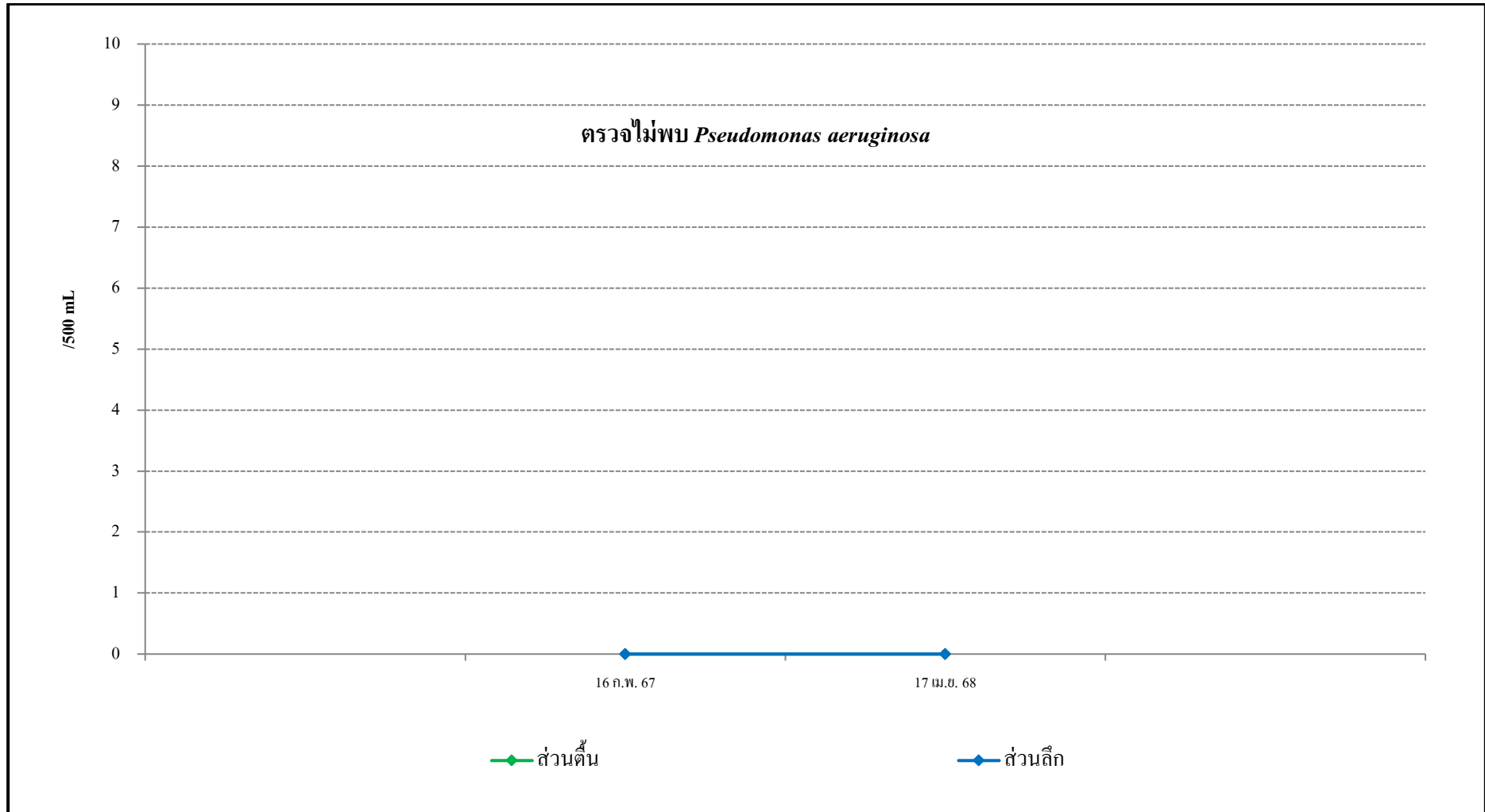
รูปที่ 3.3-29 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-30 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *E. Coli* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-31 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *Staphylococcus aureus* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-32 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ